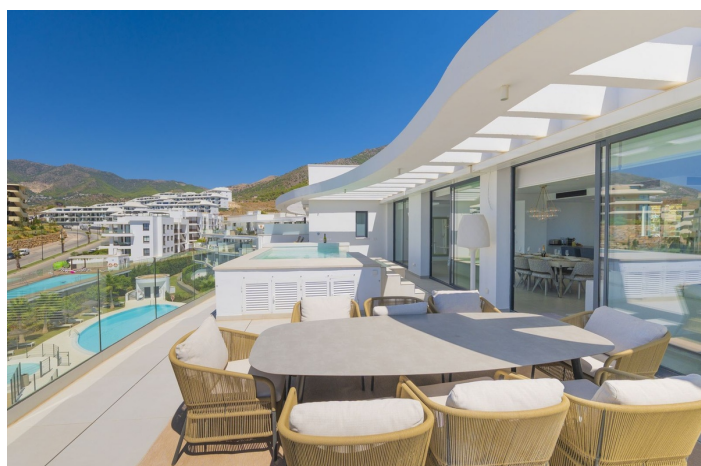




## Ático en venta en Higueron West, Fuengirola

1.595.000 €

Referencia: R5002345    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 272m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Presentamos esta increíble villa Penthouse/Sky ubicada en el lujoso complejo Higuerón West 217 de Higuerón Resort, con vistas a toda la costa Fuyengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que el sol y la arena. Experiencias culinarias, culturales, deportivas, de naturaleza y de ocio sin igual, todo en un solo lugar. Finalmente puede disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, spa y club de playa, al que tendrá acceso preferencial. Se puede acceder a la casa desde las escaleras del edificio y también por ascensor desde el garaje, gracias a una puerta que se abre directamente a la espaciosa sala de altos vivos con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Al lado de la cocina se encuentra la lavandería con una lavadora, secadora y bomba de calor aerotérmica. La sala de estar disfruta de increíbles vistas de 180° del mar, toda la costa y las montañas gracias a las grandes ventanas con vidrio de seguridad. Estos se abren a la gran terraza con una piscina privada, una mesa de comedor para 8 personas, tumbonas y un espacio diseñado para una cocina/barbacoa al aire libre. En el pasillo que conduce al área para dormir, encontramos un inodoro de huéspedes, un baño completo con ducha, dos habitaciones de invitados con armarios incorporados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y un baño completo con baño con bañera y ducha. Todos los muebles, telas y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No se pierda la oportunidad de visitar esta increíble propiedad: pura calidad de vida. Título de la escritura: el área total construida de 272m<sup>2</sup> incluye un área interior cerrada de 150.83m<sup>2</sup>, una terraza de 93.86m<sup>2</sup>, una piscina infinita de 10.80m<sup>2</sup>, un balcón de 12.75m<sup>2</sup> y un área común de 19.69m<sup>2</sup>. Dos espacios de estacionamiento, cada uno de los cuales miden 28.64m<sup>2</sup> y una sala de almacenamiento de 9.51m<sup>2</sup>. Año de construcción: 2021. Gastos aproximados: Impuesto a la propiedad (IBIU): € 1,275 por año (2024) - Impuesto de desechos: € 172 por año (2024) - Tarifas comunitarias y comunitarias: € 499.41 por mes. CEE: Consumo de energía y emisiones de CO2 Clase B. Los datos proporcionados son solo para fines informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precios, omisiones, disponibilidad y/o retiro del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes raíces de acuerdo con las leyes actuales (ITP o IVA, tarifas notariales, tarifas de registro, gestión).



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Pista de tenis  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sudeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Comunal  
More Than One