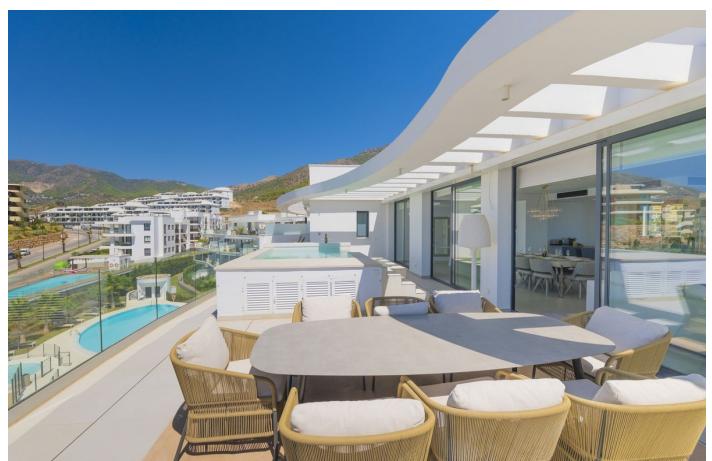




Ático en venta en Higueron West, Fuengirola

1.595.000 €

Referencia: R5002345 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 272m² Terraza: 93m²





Costa del Sol, Fuengirola

Presentamos esta increíble villa Penthouse/Sky ubicada en el lujoso complejo Higuerón West 217 de Higuerón Resort, con vistas a toda la costa Fuyengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que el sol y la arena. Experiencias culinarias, culturales, deportivas, de naturaleza y de ocio sin igual, todo en un solo lugar. Finalmente puede disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, spa y club de playa, al que tendrá acceso preferencial. Se puede acceder a la casa desde las escaleras del edificio y también por ascensor desde el garaje, gracias a una puerta que se abre directamente a la espaciosa sala de altos vivos con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Al lado de la cocina se encuentra la lavandería con una lavadora, secadora y bomba de calor aerotérmica. La sala de estar disfruta de increíbles vistas de 180° del mar, toda la costa y las montañas gracias a las grandes ventanas con vidrio de seguridad. Estos se abren a la gran terraza con una piscina privada, una mesa de comedor para 8 personas, tumbonas y un espacio diseñado para una cocina/barbacoa al aire libre. En el pasillo que conduce al área para dormir, encontramos un inodoro de huéspedes, un baño completo con ducha, dos habitaciones de invitados con armarios incorporados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y un baño completo con baño con bañera y ducha. Todos los muebles, telas y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No se pierda la oportunidad de visitar esta increíble propiedad: pura calidad de vida. Título de la escritura: el área total construida de 272m2 incluye un área interior cerrada de 150.83m2, una terraza de 93.86m2, una piscina infinita de 10.80m2, un balcón de 12.75m2 y un área común de 19.69m2. Dos espacios de estacionamiento, cada uno de los cuales miden 28.64m2 y una sala de almacenamiento de 9.51m2. Año de construcción: 2021. Gastos aproximados: Impuesto a la propiedad (IBIU): € 1,275 por año (2024) - Impuesto de desechos: € 172 por año (2024) - Tarifas comunitarias y comunitarias: € 499.41 por mes. CEE: Consumo de energía y emisiones de CO2 Clase B. Los datos proporcionados son solo para fines informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precios, omisiones, disponibilidad y/o retiro del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes raíces de acuerdo con las leyes actuales (ITP o IVA, tarifas notariales, tarifas de registro, gestión).



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Pista de tenis		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Nueva construcción
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Comunal
	Persianas	More Than One
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		
Teléfono	Lujo	