



Ático Dúplex en venta en La Alcazaba, Puerto Banús, Marbella

3.200.000€

Referencia: R5080897 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 195m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Ático Dúplex Reformado en La Alcazaba, Puerto Banús La Alcazaba es una de las comunidades más exclusivas y emblemáticas de Puerto Banús, Marbella.Diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador de Puente Romano y otros desarrollos icónicos a lo largo de la Costa del Sol, esta residencia combina a la perfección el encanto andaluz con la elegancia contemporánea. Idealmente ubicada en el corazón de Puerto Banús, La Alcazaba ofrece la máxima comodidad: a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo, boutiques de lujo y excelentes restaurantes.A pesar de su posición central, el complejo parece un oasis de paz, rodeado de jardines subtropicales maduros, serenos estanques y fuentes de inspiración árabe. Este impresionante ático dúplex ha sido completamente reformado, amueblado y decorado con los más altos estándares.Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño privado, y una elegante sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina contemporánea.Grandes puertas de cristal se abren a dos generosas terrazas, perfectas para cenar al aire libre y relajarse, con hermosas vistas a los jardines, las fuentes de aguas tranquilas y la piscina comunitaria. Para su comodidad se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este excepcional ático es una oportunidad única de poseer una casa sofisticada en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, donde la arquitectura atemporal se combina con el lujo moderno.





Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTransporte cercanoNorteAire acondicionadoTerrazaEsteU/F Calefacción

Trastero Sur Baño privado Oeste

Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios ajustados

Gimnasia

Sala de servicios

Restaurante en el sitio

VistasPosiciónEstadoJardínJunto a la playaExcelente

Piscina Cerca del puerto Reformado Recientemente

Urbanización Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada Cocina Equipada

Interior

Jardin Seguridad Aparcamiento

Comunal Complejo cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Lujo E E

Reventa