



Ático Dúplex en venta en La Alcazaba, Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5080897 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 195m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Ático Dúplex Reformado en La Alcazaba, Puerto Banús

La Alcazaba es una de las comunidades más exclusivas y emblemáticas de Puerto Banús, Marbella. Diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador de Puente Romano y otros desarrollos icónicos a lo largo de la Costa del Sol, esta residencia combina a la perfección el encanto andaluz con la elegancia contemporánea.

Idealmente ubicada en el corazón de Puerto Banús, La Alcazaba ofrece la máxima comodidad: a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo, boutiques de lujo y excelentes restaurantes. A pesar de su posición central, el complejo parece un oasis de paz, rodeado de jardines subtropicales maduros, serenos estanques y fuentes de inspiración árabe.

Este impresionante ático dúplex ha sido completamente reformado, amueblado y decorado con los más altos estándares. Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación, lo que garantiza comodidad durante todo el año.

La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño privado, y una elegante sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina contemporánea. Grandes puertas de cristal se abren a dos generosas terrazas, perfectas para cenar al aire libre y relajarse, con hermosas vistas a los jardines, las fuentes de aguas tranquilas y la piscina comunitaria.

Para su comodidad se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Este excepcional ático es una oportunidad única de poseer una casa sofisticada en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, donde la arquitectura atemporal se combina con el lujo moderno.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sala de servicios
Restaurante en el sitio

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Interior

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo
Reventa

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

CO2 Emission Rating

E