

# Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

549.000 €

Referentie: R4675420 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 170m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exclusive listing !!

Een uniek, modern begane grondappartement, gebouwd tegen de berghelling en met prachtig uitzicht over de golfbaan van Los Arqueros Golf en Country Club, tot aan de Middellandse Zee.

Het appartement ligt op het zuiden waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en er is een gastenbadkamer voor de andere ruime slaapkamer.

De ruime woon- en eetkamer heeft grote schuifdeuren, die toegang geven tot het terras en de prive tuin met prachtig uitzicht.

De keuken is voorzien van alle moderne apparatuur, een aparte bijkeuken.

Het complex beschikt over twee mooie zwembaden en in de directe omgeving bevindt zich een golfbaan en binnen een straal van 5 minuten zijn er nog 5 andere golfbanen.

Kortom alles voor u nieuwe woning!

Gelijkvloers Appartement, , Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 171 m<sup>2</sup>, Tuin/Terras 45 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vloerverwarming in de badkamer.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids, Tuin, Zwembad, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, ADSL / WIFI, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Onoverdekt, Straat, Privé.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht  
**Beveiliging**  
Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### CO2 Emission Rating

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Straat