



Таунхаус для продажи в Асьенда Реаль, Лос Наранхос Гольф, Нуэва Андалусия, Марбелья

875 000 €

Ссылка: R5076373 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 35m² Размер сборки: 421m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный семейный таунхаус в самом сердце гольф-долины Новой Андалусии, Марбелья

Добро пожаловать в этот ухоженный и просторный четырехуровневый таунхаус, идеально расположенный в престижной долине гольфа Новой Андалусии. Сочетая в себе комфорт, стиль и практичность, этот отель идеально подходит для семейного проживания или роскошного отдыха.

Первый этаж выходит в очаровательный солнечный внутренний дворик, ведущий в большую, полностью оборудованную отдельную кухню. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно переходит в террасу, выходящую на запад, и в частный сад с прямым выходом к общему бассейну – идеальное место для отдыха или развлечения семьи и друзей. Гостевой туалет завершает этот уровень для дополнительного удобства.

На втором этаже вы найдете две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и отдельной террасой, предлагающие спокойное пространство, залитое естественным светом.

На верхнем этаже находится светлая и просторная спальня с собственной ванной комнатой, большая терраса с панорамным видом на поле для гольфа и солнечный солярий, выходящий на запад, – идеальное место для спокойных вечеров и захватывающих дух закатов.

Просторный подвал залит естественным светом и предлагает универсальное пространство, которое может служить дополнительной спальней, домашним кинотеатром, игровой комнатой, офисом или музыкальной студией. Он также включает в себя гостевую ванную комнату, прачечную и прямой доступ к частному подземному гаражу с парковкой на две машины.

Этот дом, построенный с использованием высококачественных материалов и отделки, предлагает исключительный комфорт. Дополнительные функции включают климат-контроль с отоплением, полы с подогревом в спальнях и ванных комнатах, встроенные шкафы во всех спальнях, электрические жалюзи в гостиной и полную систему сигнализации.

Расположенный в эксклюзивном частном жилом комплексе с очень небольшим количеством соседей, жители могут наслаждаться прекрасными ландшафтными садами, общим бассейном и тренажерным залом.

Этот отель, расположенный всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса, Марбелья и нескольких известных полей для гольфа, предлагает идеальное сочетание спокойствия, удобства и типичного образа жизни Коста-дель-Соль.

Готово к заселению – не упустите эту исключительную возможность!

Детали недвижимости:

Общая застроенная площадь: 421,62 м²

Сад: 35 м²

Уровни: 4

Спальни: 4



Санузлы: 4 + 1 гостевой туалет

Террасы: 2

Балконы: 2

Солярий: Да, на верхнем уровне

Цокольный этаж: с естественным освещением, включает гостевую ванную комнату и прачечную.

Гараж: Частный подземный гараж на 2 машины (ок. 60–65 м²).

Передний и задний дворы: Да



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Утилита

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Ориентация

Восток
Западный

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Более одного

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный

Категория

Инвестиции
Роскошь
Перепродажа