



## Adosada en venta en Hacienda Real, Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5076373    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 421m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Casa Adosada Familiar en el Corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella Bienvenido a esta espaciosa y bellamente mantenida casa adosada de cuatro niveles, idealmente situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Combinando comodidad, estilo y practicidad, esta propiedad es perfecta para vivir en familia o como un lujoso retiro vacacional. La planta principal se abre a un encantador patio soleado que conduce a una gran cocina independiente totalmente equipada. La generosa sala de estar y comedor de planta abierta fluye a la perfección hacia una terraza orientada al oeste y un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. Un aseo para invitados completa este nivel para mayor comodidad. En el primer piso encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada, que ofrecen espacios tranquilos bañados de luz natural. La planta superior alberga un dormitorio amplio y luminoso con baño en suite, una gran terraza con vistas panorámicas al campo de golf y un soleado solárium orientado al oeste, ideal para veladas tranquilas y puestas de sol impresionantes. El amplio sótano se beneficia de la luz natural y ofrece un espacio versátil que puede servir como dormitorio adicional, cine en casa, sala de juegos, oficina o estudio de música. También incluye un baño de visitas, área de lavandería y acceso directo a un garaje subterráneo privado con estacionamiento para dos vehículos. Construida con materiales y acabados de alta calidad, esta casa ofrece un confort excepcional. Las características adicionales incluyen control de temperatura con calefacción, calefacción por suelo radiante en dormitorios y baños, armarios empotrados en todos los dormitorios, persianas eléctricas en el salón y un sistema de alarma completo. Ubicado en un complejo residencial exclusivo y privado con muy pocos vecinos, los residentes pueden disfrutar de hermosos jardines, una piscina comunitaria y una zona de gimnasio. A poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella y varios campos de golf de renombre, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y el estilo de vida por excelencia de la Costa del Sol. Listo para mudarse: ¡no pierda esta oportunidad excepcional! Detalles de la propiedad: Superficie Total Construida: 421,62 m<sup>2</sup> Jardín: 35 m<sup>2</sup> Niveles: 4 Dormitorios: 4 Baños: 4 + 1 aseo de invitados Terrazas: 2 Balcones: 2 Solárium: Sí, en nivel superior Sótano: Con luz natural, incluye baño de visitas y área de lavandería. Garaje: subterráneo privado para 2 coches (aprox. 60–65 m<sup>2</sup>) Patios delantero y trasero: Sí



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sala de servicios

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Este  
Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa