info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Adosada en venta en Hacienda Real, Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R5076373 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 35m^2 **Construído:** 421m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Casa Adosada Familiar en el Corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella Bienvenido a esta espaciosa y bellamente mantenida casa adosada de cuatro niveles, idealmente situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.Combinando comodidad, estilo y practicidad, esta propiedad es perfecta para vivir en familia o como un lujoso retiro vacacional. La planta principal se abre a un encantador patio soleado que conduce a una gran cocina independiente totalmente equipada.La generosa sala de estar y comedor de planta abierta fluye a la perfección hacia una terraza orientada al oeste y un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos.Un aseo para invitados completa este nivel para mayor comodidad. En el primer piso encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada, que ofrecen espacios tranquilos bañados de luz natural. La planta superior alberga un dormitorio amplio y luminoso con baño en suite, una gran terraza con vistas panorámicas al campo de golf y un soleado solárium orientado al oeste, ideal para veladas tranquilas y puestas de sol impresionantes. El amplio sótano se beneficia de la luz natural y ofrece un espacio versátil que puede servir como dormitorio adicional, cine en casa, sala de juegos, oficina o estudio de música.También incluye un baño de visitas, área de lavandería y acceso directo a un garaje subterráneo privado con estacionamiento para dos vehículos. Construida con materiales y acabados de alta calidad, esta casa ofrece un confort excepcional.Las características adicionales incluyen control de temperatura con calefacción, calefacción por suelo radiante en dormitorios y baños, armarios empotrados en todos los dormitorios, persianas eléctricas en el salón y un sistema de alarma completo. Ubicado en un complejo residencial exclusivo y privado con muy pocos vecinos, los residentes pueden disfrutar de hermosos jardines, una piscina comunitaria y una zona de gimnasio. A poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella y varios campos de golf de renombre, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y el estilo de vida por excelencia de la Costa del Sol. Listo para mudarse: ¡no pierda esta oportunidad excepcional! Detalles de la propiedad: Superficie Total Construida: 421,62 m² Jardín: 35 m² Niveles: 4 Dormitorios: 4 Baños: 4 + 1 aseo de invitados Terrazas: 2 Balcones: 2 Solárium: Sí, en nivel superior Sótano: Con luz natural, incluye baño de visitas y área de lavandería. Garaje: subterráneo privado para 2 coches (aprox. 60–65 m²) Patios delantero y trasero: Sí

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de servicios

Orientación
Este
Oeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Comunal

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Cochera
More Than One

Categoría
Inversión
Lujo
Reventa