



## Apartamento en Planta Última en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

495.000 €

Referencia: R5081131    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona! Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m<sup>2</sup>. Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza. Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente. Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento. El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas. Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas. Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas. A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar. Características: suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero. Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos. Gimnasio y zona social. Oficina administrativa. Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf. El apartamento está completamente reformado. Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche. Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie. A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús. Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Comunal