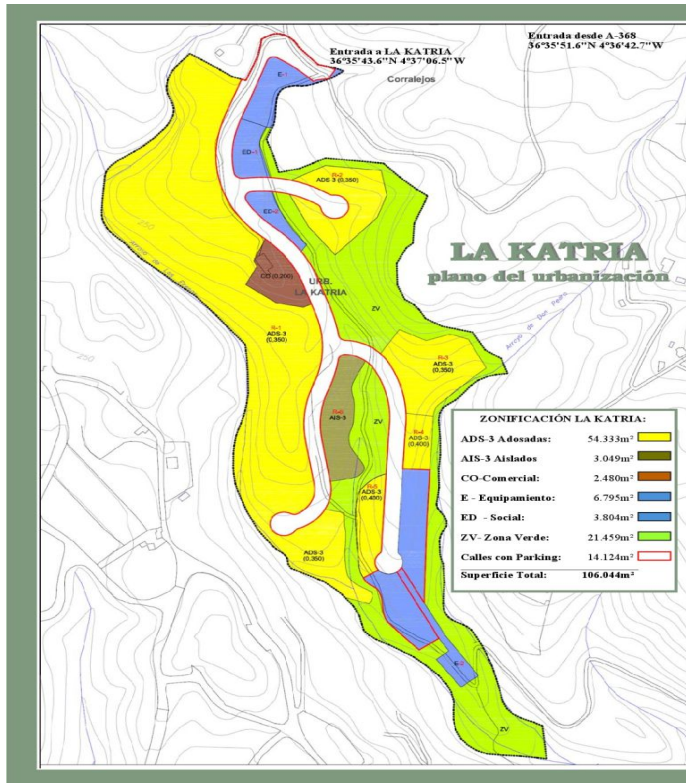


Residential Plot for sale in Mijas Costa, Mijas

11,500,000 €

Reference: R3303724 Plot Size: 106,044m² Build Size: 59,862m²



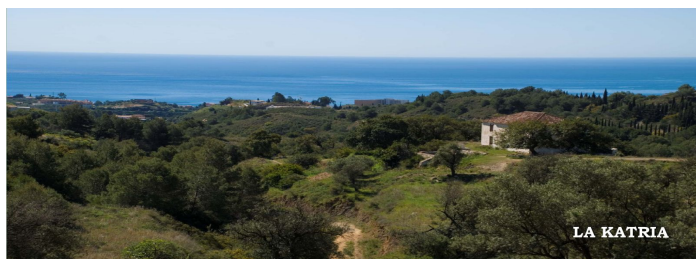
10.2018 ES

LA KATRIA

- 10,604 hectárea Terreno de Urbanización -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización a aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
consta de un desarrollo de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye: 159 unidades de viviendas, 159 parcelas comerciales y 159 parcelas industriales. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de mayo de 2017, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) y el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) en el mes de mayo de 2017. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de mayo de 2017, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) y el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) en el mes de mayo de 2017.

LOCATION
North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean (AP-7) and about 25 minutes drive from Malaga. The site entrance is accessed via road A-368, and approached by the 800 meters access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, its parks of orange, mandarin and citrus, whereas nearby beaches offer a combination of sun, sea, as together with the charm and hospitality of Andalusians.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SI-V-11 RT

Total Land Surface:	106.044 m ²
Qualified Development Volume:	62.241 m ² (58% of land)
Total Construction Allowance:	22.201 m ² (Buildings and commercial)

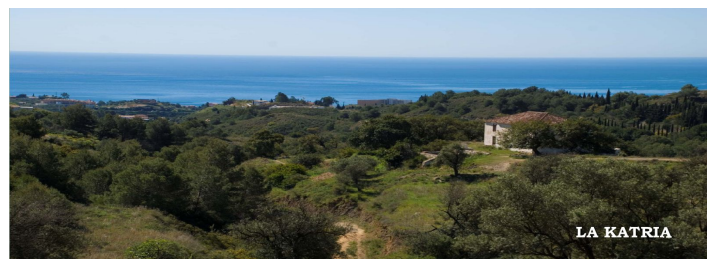
DISTRIBUCIÓN:

Edificios:	57.382 m ² - en 3 parcelas (villas)
Maxim. Densidad:	15 unidades por hectárea
Maxim. number of Dwellings:	159 unidades
Tipología:	ADS y AIS (2 dormitorios and Villas)
Comercial:	2.086 m ² - en una parcela

Type of construction:
Two-story Town Houses (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional one-story houses, garages and storage and increased terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 square meters includes the following approved planning parcel includes (approx):

159 ADS square meters (100.47%) for houses & commercial developments
159 ADS square meters (1.00%) for industrial and social use
14.124 square meters (13.32%) for roads, sidewalks and green parking
21.459 square meters (20.24%) for green zones



LA KATRIA
consta de un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 62.241 metros cuadrados, con el correspondiente volumen para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.201 m² en construcción sobre el terreno y un volumen de desarrollo. El plan de planeamiento aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de mayo de 2017, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) y el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) en el mes de mayo de 2017. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de mayo de 2017, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) y el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas (R.D. 1/2017) en el mes de mayo de 2017.

UBICACION
Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Málaga. La entrada al terreno está situada en la A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 metros.

El pueblo de Mijas, con sus casas blancas, de una mezcla de naranja, mandarina y cítricos, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera categoría incluye las siguientes características a desarrollar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SI-V-11 RT

Superficie total:	106.044 m ²
Índice de edificabilidad:	0,22 m ² edificio/m ² de suelo
Edificabilidad:	22.201 m ² de todos usos de viviendas

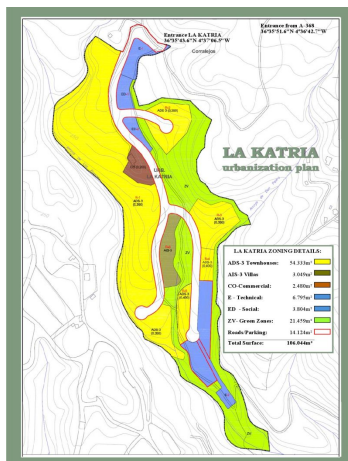
DISTRIBUCIÓN:

Viviendas:	57.382 m ² - en 3 parcelas (villas)
Densidad máxima:	15 viviendas por hectárea
Número máximo de Viviendas:	159 unidades
Tipología edificatoria:	ADS y AIS (Adosados y Aislados)
Comercial:	2.086 m ² - en una parcela

Tipología de la construcción:
Viviendas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como viviendas parterres, chalets y viviendas de carácter que se computan en el volumen aprobado.

El proyecto aprobado de 106.044 metros cuadrados incluye los siguientes especificaciones de los terrenos a desarrollar:

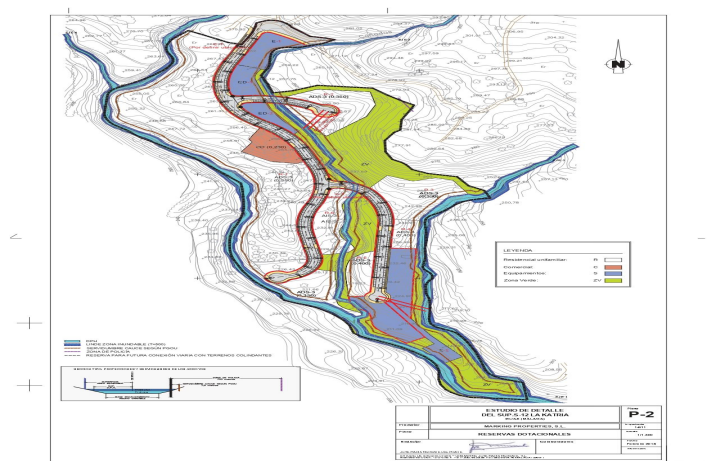
159 ADS m ² de terreno (100,47%) para viviendas adosadas e aisladas y una parcela comercial
14.124 m ² de terreno (13,32%) para caminos y zonas de aparcamiento
21.459 m ² de terreno (20,24%) de zonas verdes



LA KATRIA
- 10,604 hectare resort development land -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



Costa del Sol, Mijas

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletín of Malaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and as published in the official Boletín of Malaga nr. 58/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed. The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhaurin and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf, tennis and wellness clubs nearby.

Type of construction:

Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx.):
59.862 sqm land area (56,45%) for housing & commercial developments
10.599 sqm land area (9,99%) for technical and social use
14.124 sqm land area (13,32%) for roads, sidewalks and open parking
459 sqm land area (20,24%) for green zones

LOCATION:

North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km3,5 by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of serenity, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusia.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface: 106.044 m²

Qualified Development Volume: 0,21 m² roof /m² de land

Total Construction allowance: 22.269 m² dwellings and commercial

DISTRIBUTION:

Dwellings: 57.382 m² - 9 plots (phases)

Maximum Density: 15 dwellings per hectare

Maximum number of Dwellings: 159 units

Typology: ADS y AIS (Townhouses and Villas)

Commercial: 2.480m² land - on one plots

Features:

Orientation

South

Setting

Urbanisation
Close To Shops
Close To Schools
Mountain Pueblo
Close To Forest

Category

Investment
Off Plan
With Planning Permission