



## Adosada en venta en Guadiaro, San Roque

425.000 €

Referencia: R5080153    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Guadiaro

ENCANTADORA CASA RÚSTICA DE PUEBLO CON EXCEPCIONALES CALIDADES Y VISTAS A LA MONTAÑA Y AL MAR Localizada en el pueblo de Guadiaro, esta preciosa casa adosada de estilo rústico destaca por sus maravillosas calidades, su carácter único y su cuidado diseño tradicional. Distribuida en tres plantas, la vivienda combina a la perfección el encanto andaluz con elementos de alta calidad como vigas de madera, balcones coloniales y carpintería artesanal. En la planta baja, un acogedor salón con chimenea invita al relax, junto a una amplia cocina con comedor, un aseo de cortesía y un encantador patio interior de estilo andaluz con fuente, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. En la primera planta se encuentran tres dormitorios con armarios empotrados de madera de diseño rústico y original, así como dos baños completos; todas las estancias cuentan con ventanas de la mejor calidad, lo que garantiza confort y luminosidad. En la segunda planta, una habitación completa con baño en suite y techo abuhardillado además de una terraza privada con agradables vistas al mar y a la montaña, crean un espacio único y muy especial. Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda con alma, ideal como residencia principal o como segunda vivienda con encanto en un entorno tranquilo, auténtico y lleno de belleza. ¡Ven a visitarla y comprobarás todo su potencial!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Patio  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Opcional

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto