



## Apartamento en Planta Última en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía, Marbella

**480.000 €**

Referencia: R5083240 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso ático dúplex en La Maestranza, Nueva Andalucía: ubicación privilegiada, ideal para invertir. Bienvenido a este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la comunidad buscada de La Maestranza en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado dentro de un desarrollo seguro de lujo con seguridad las 24 horas, esta casa ofrece jardines bellamente mantenidos y dos piscinas comunitarias, una de ellas calentadas para disfrutar durante todo el año. Con tres amplias terrazas ideales para cenar al aire libre y relajarse al sol, esta propiedad es perfecta como retiro de vacaciones, hogar permanente o inversión de alquiler lucrativa. Disfrute de las vistas parciales de mar y montaña, y un estilo de vida rodeado de las mejores comodidades de Marbella. Estás a solo unos pasos de tiendas, restaurantes y cafés populares, y a solo 15 minutos a pie de la playa y vibrante Puerto Banús. Características clave: 2 dormitorios | 2 baños | Tres terrazas privadas | Complejo cerrado con seguridad de 24 h | Piscinas con calefacción y comunitarias | Cocina totalmente equipada | Aire acondicionado (caliente y frío) | Estacionamiento privado subterráneo | Muebles opcionales | Configuración principal: A poca distancia de Puerto Banús y la playa. Cerca de golf, tiendas, ciudades, escuelas y puerto deportivo. Situado dentro de una urbanización bien guardada. Esta es una propiedad llave en mano en una ubicación privilegiada con un fuerte potencial de alquiler, una oportunidad fantástica que no debe perderse.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Baño privado	Oeste	Fría de aire acondicionado
		A/C caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca del golf	Comunal
Montaña	Cerca del puerto	Con Calefacción
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Reventa
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	