



Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

2 150 000 €

ванная комната:

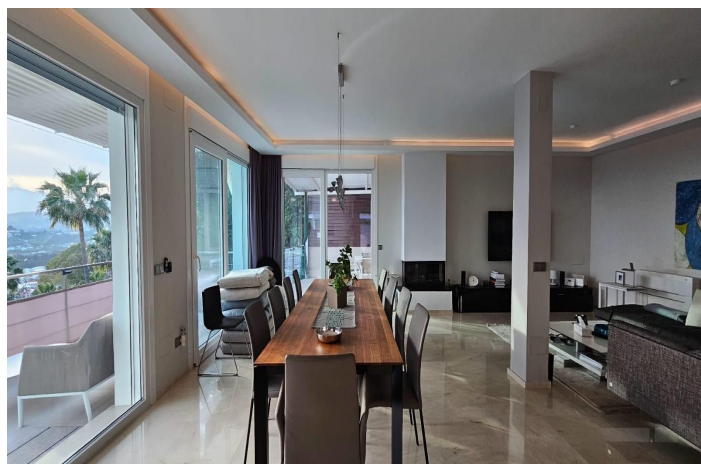
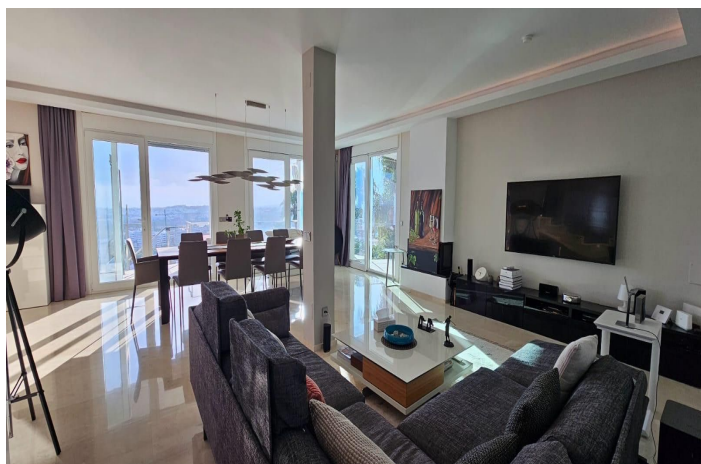
Ссылка: R5065318

спальни: 4 4

Размер участка: 550m²

Размер сборки: 350m²

терраса: 200m²





Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Discover this beautifully renovated and uniquely designed villa with a private guest apartment, lift, and extraordinary panoramic sea and city views, situated in the heart of Nueva Andalucía, Marbella. Just minutes from all local amenities and the vibrant Puerto Banús, this home offers the perfect blend of luxury, comfort, and privacy. Key Features: •4 levels connected by a private lift •Spacious living/dining area with fireplace and floor-to-ceiling windows showcasing breathtaking views •Open-plan kitchen fully equipped with Siemens and Nass appliances, offering extensive storage •Guest bedroom with en-suite bathroom and separate laundry area on the main floor •Expansive terraces, both open and covered, leading to a private pool and BBQ area – perfect for entertaining or soaking in the stunning sunsets •First floor features two en-suite bedrooms (including the master) with direct access to the rooftop terrace •Self-contained guest apartment on the lower level with private entrance, ideal for visitors or rental potential •Garage for 2 cars and additional storage space Modern Comforts & Technology: •Smart home system •Underfloor heating and cooling throughout •Eco-efficient solar panel system Positioned on elevated ground, this villa enjoys unobstructed views of both the Mediterranean Sea and the surrounding mountain ranges. While just a 5-minute drive from Puerto Banús and Marbella's famed lifestyle, its location offers a peaceful retreat above the hustle and bustle. A rare opportunity to own a move-in ready, high-end property in one of Marbella's most sought-after residential areas.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Утилиты
Барбекю
Штат жилье

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Городской
Улица

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Роскошь

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Стоянка

Частный
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление