



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

4.300.000 €

Referentie: R5081656 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 242m<sup>2</sup> Terras: 279m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Discover an exceptional opportunity to own one of only two exclusive frontline villas in The Edge, Estepona's most sought-after luxury beachfront development. This stunning 4-bedroom, 3-bathroom villa (plus guest toilet) offers direct panoramic sea views, absolute privacy, and a private swimming pool — all within a secure gated community with world-class resort facilities. Key Features

- Frontline beachfront position with uninterrupted views of the Mediterranean Sea
- Private swimming pool and generous outdoor terraces for true indoor-outdoor living
- 333m<sup>2</sup> built area with spacious open-plan living, designer kitchen and high ceilings
- 4 large bedrooms, 3 modern bathrooms and a separate guest toilet
- Private underground parking, storage, and direct access to the beach
- Exclusive use of The Edge facilities: infinity pools, heated indoor pool, full spa with sauna, Turkish bath & Jacuzzi, state-of-the-art gym, paddle tennis court, co-working lounge and 24/7 security
- Walking distance to Estepona marina, fine dining, and golf courses

**Why This Villa** This is not just an apartment — it is a one-of-a-kind stand-alone villa in a premium resort setting, combining the privacy of an independent house with the ease of luxury community living. Perfect for discerning buyers seeking a low-maintenance, turnkey home with exceptional rental potential or as a family retreat.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Peddeltennis  
Jacuzzi  
Domotica  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-  
Privé

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Meer dan één