



Pareada en venta en Estepona, Estepona

4.300.000 €

Referencia: R5081656 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 242m² Terraza: 279m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra la oportunidad única de adquirir una de solo dos villas exclusivas en primera línea de mar dentro de The Edge, la urbanización más demandada de Estepona para quienes buscan lujo y privacidad absoluta. Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños, además de aseo de cortesía, ofrece vistas panorámicas directas al mar Mediterráneo, piscina privada, amplias terrazas y acceso a instalaciones tipo resort de primer nivel. Características Destacadas ☑ Ubicación privilegiada en primera línea de playa, con vistas despejadas al mar ☑ Piscina privada y grandes terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior ☑ 333m² construidos, distribución diáfana, cocina de diseño y techos altos ☑ 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y aseo de invitados ☑ Garaje privado subterráneo, trastero y acceso directo a la playa ☑ Uso exclusivo de las instalaciones de The Edge: piscinas infinity, piscina interior climatizada, spa completo con sauna, baño turco y jacuzzi, gimnasio de última generación, pista de pádel, zona de coworking y seguridad 24/7 ☑ A pocos pasos del puerto de Estepona, restaurantes de alta gama y campos de golf Por Qué Esta Villa No es un apartamento – es una villa independiente única, que combina la privacidad y exclusividad de una casa individual con la comodidad de vivir dentro de un complejo con servicios tipo resort. Perfecta para familias o inversores que buscan una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o generar ingresos de alquiler de alto nivel.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Tenis de remo
Jacuzzi
Domotica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Playa

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Jardín

Comunal
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Agua potable

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Frente a la playa
Cerca del bosque
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One