



# Пентхаус для продажи в Алькасаба Бич, Эстепона

997 000 €

Ссылка: R5081629 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 114m<sup>2</sup> терраса: 125m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Потрясающий отремонтированный пентхаус на пляже Алькасаба Бич, Новый Золотой Миль, Эстепоны

Добро пожаловать в этот красиво отремонтированный пентхаус в престижном пляжном сообществе пляжа Алькасаба, одного из самых востребованных событий в новой золотой миле в Эстепоны.

Расположенная в тихом положении в комплексе, эта безупречная собственность предлагает конфиденциальность, роскошь и прямой доступ к пляжной набережной, которая соединяет вас с Эстепоной и Косталитой - идеально подходит для живописных прогулок с множеством пляжных ресторанов и баров по пути.

Основные моменты собственности:

Первоначально 2-спальный блок, теперь обновленный до 3 спальни

Высококачественная реконструкция повсюду: новая кухня, ванные комнаты, окна, кондиционер, двери внутреннего двора и навесы

Яркие и воздушные жилые помещения с двумя террасами, в том числе очень большой частный солярий с видом на море, бассейн и пышные тропические сады

Ориентация на юг/юго-запад для солнца в течение всего дня и красивых закатов

Внутри современная кухня оснащена гладкими шкафами и премиальными рабочими стопами, в то время как мастер-люкс может похвастаться современной ванной комнатой, щедрыми встроенными шкафами и доступа на террасу с обертыванием. Просторная лаундж открывается на ту же террасу, предлагая прекрасную столовую на открытом воздухе - идеально подходит для отдыха или развлечения.

Две гостевые спальни имеют стильную ванную комнату и наслаждаются собственным доступом к террасе, продолжая тему наполненной легкой, удобной жизни.

Наверху, Expansive Solarium является настоящей выдающейся особенностью - недавно обновленной с новой перголой и разработан с учетом интереса.

Алькасаба Бич предлагает удобства в стиле курорта, в том числе:

24-часовая безопасность

7 бассейнов (в том числе один подогрев)

2 на месте ресторана

3 суды Паделя, 5 теннисных кортов

Футбольное поле, тренажерный зал и сауна

Прямой доступ к набережной на пляже



Дополнительные функции:

Лицензия на аренду

Расчетный потенциал аренды: 2200 евро в неделю (высокий сезон), 1400 евро в неделю (середина), 1100 евро в неделю (минимум)

Собственность с ключом и надежная инвестиционная возможность

Свойства на пляже Альказаба редко доступны - настоятельно рекомендуется просмотр. Не упустите свой шанс приобрести кусок роскоши у моря.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Ресторан на месте

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный