

# Lejlighed i stueetagen til salg i Pueblo Arabesque, Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Reference: R4699993    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 97m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

En elegant vestvendt 2 -sengs lejlighed i Pueblo Arabesque, Atalaya de Rio Verde, gåafstand til butikker, restauranter og den nye promenade, der snart kommer.

Dekorert på stilfuld måde, der supplerer den unikke stil i udviklingen, er den i en fremragende stand og klar til at flytte ind.

Med et åbent køkken, der fører til en behagelig spisning og opholdsstue.

Opholdsområdet åbner op på en forhøjet terrasse i sydvest, der er perfekt til eftermiddagssolen.

De 2 soveværelser og 2 badeværelser er begge ensuite.

Begge badeværelser er for nylig blevet renoveret i en moderne, men alligevel elegant stil, det største soveværelse er på et lidt lavere niveau end stuen og gæsten soveværelset lidt højere.

Konstrueret i en traditionel andalucisk hvid stil med en stærk maurisk indflydelse er den placeret i hjertet af et af de mest eksklusive boligområder i Aloha, Atalaya de Rio Verde.

En kort gåafstand fra butikker og restauranter i Aloha samt Puerto Banus.

Udviklingen er lukket, har en dejlig fri form kommunal pool i midten og er godt vedligeholdt; for nylig fuldstændigt malet igen.

Den helt nye Walking Promenade, der løber langs Arroyo de Benabola, der går fra Aloha til Puerto Banus, starter kun et par hundrede meter fra Pueblo Arabesque og vil øge værdien af dette sted yderligere.

Dimensionerne i titelakten er:

Konstrueret 97,06m<sup>2</sup> plus 14,40m<sup>2</sup> terrasse

Detaljer er korrekte efter vores bedste viden, men underlagt verifikation.

## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport

Privat terrasse

### Indstilling

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Orientering

Sydvest

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Kommunal

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal