



## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

495.000 €

Referencia: R5073847 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Precioso Adosado en Sotogrande con Terraza y Solárium Elegante adosado en impecable estado, listo para entrar a vivir, ubicado en una tranquila y familiar urbanización en Sotogrande Costa. A tan solo 4 km de las playas y del animado puerto deportivo, esta vivienda se sitúa junto al Centro Comercial Paniagua, rodeada de restaurantes, prestigiosos campos de golf como Valderrama y reconocidos clubes de polo. Distribuida en tres plantas, ofrece estancias generosas y bien distribuidas: un acogedor vestíbulo, amplio salón con chimenea, comedor de concepto abierto y una cocina moderna y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza cubierta con salida a los cuidados jardines comunes. La urbanización cuenta con magníficas zonas de ocio, incluyendo dos piscinas infantiles y una para adultos, ideales para disfrutar del buen clima en un entorno seguro y relajado. La propiedad sobresale por su amplitud general y un espacioso garaje privado con acceso directo a la vivienda. Ha sido construida con materiales de calidad, y cuenta con climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el confort y la durabilidad. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio en una de las zonas más exclusivas del sur de España.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sudeste	A/C caliente
TV satelital		Hogar
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Área comercial	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del puerto	
Patio	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Puerto	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		Parcialmente equipado
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Comunal	Párking Subterráneo	Electricidad
Mantenimiento fácil	Cochera	Agua potable
	Párking Privado	Teléfono
	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Calle	
	Comunal	
	More Than One	
Categoría		
Barato		
Urge venta		
Reventa		
Contemporáneo		