



## Café en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

3.600 - 3.600 €

Referencia: R5076139    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 26m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

**ALQUILER LOCAL COMERCIAL EN PUERTO BANÚS – UBICACIÓN PREMIUM** Se ofrece en alquiler magnífico local comercial situado en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas y transitadas de la Costa del Sol, ideal para negocios que buscan visibilidad, prestigio y un alto flujo de clientes. Características del local: Superficie total: 110 m<sup>2</sup> Interior: 26 m<sup>2</sup> en excelente estado, listo para entrar. Terraza privada: 90 m<sup>2</sup>, ideal para hostelería, showroom o exposición exterior. 1 baño completo Local muy bien cuidado, con acabados modernos y listo para iniciar actividad de inmediato. Zona de paso constante, perfecta para captar clientes nacionales e internacionales. Condiciones de alquiler: Precio mensual: 3.600 € Fianza: 4 meses Pago por adelantado: 1 año completo Una oportunidad única para establecer tu negocio en uno de los destinos más emblemáticos de Marbella, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de alto nivel y una clientela de alto poder adquisitivo. Ubicación inmejorable en Puerto Banús



## Características:

### Climatización

Baños u/f/h

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas