



Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Эстепона

1 050 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5077690

спальни: 3 2

Размер сборки: 146m² терраса: 41m²





Коста дель Соль, Estepona

Расположенная в одном из самых престижных районов Эстепоны, эта просторная квартира с 3 спальнями на первом этаже находится в закрытой урбанизации курортного типа на первой линии моря. Всего в нескольких шагах от знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski и в 10 минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Laguna Sublim, она идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и удобство. Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн
- Крытый подогреваемый бассейн (доступен в низкий сезон)
- Приватный ресторан для резидентов
- Спа с турецкой баней
- Полностью оборудованный тренажёрный зал

Особенности квартиры:

- Общая площадь 146м²
- 3 спальни, каждая с выходом на террасу
- Тёплые полы по всей квартире
- Умная электросистема
- Индивидуальная централизованная аэротермальная система (охлаждение и отопление)
- Две просторные террасы с выходом из всех спален

Правовой статус и инвестиции:

- Лицензия на ввод в эксплуатацию (LPO)
- Зарегистрированная туристическая лицензия — идеально для краткосрочной/долгосрочной аренды

Комплекс расположен у живописной набережной, протянувшейся на несколько километров и соединяющей Эстепону с Сан-Педро, Пуэрто-Банусом и Марбельей. Поблизости — престижные школы, рестораны, магазины и крупный супермаркет. Очаровательный исторический центр Эстепоны — всего в нескольких минутах езды. Идеальный выбор как для роскошного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом аренды.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Domotics
Подвал

Параметр

Пляжный
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Ориентация

Юго -запад

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Частный
Более одного

Климат -контроль

Центральное отопление
U/F отопление

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный

Категория

Пляж
Роскошь