



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.050.000 €

Referencia: R5077690    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, este amplio apartamento de 3 dormitorios en planta baja se encuentra dentro de una urbanización cerrada tipo resort en primera línea de playa. Justo al lado del prestigioso hotel de 5 estrellas Kempinski y a solo 10 minutos a pie del famoso beach club Laguna Sublim, ofrece una combinación ideal de lujo, confort y ubicación. Servicios de la urbanización: •Piscina exterior •Piscina cubierta climatizada (abierta en temporada baja) •Restaurante privado para residentes •Spa con baño turco •Gimnasio totalmente equipado Características del apartamento: •146m<sup>2</sup> construidos •3 dormitorios, todos con salida a terrazas •Suelo radiante en toda la vivienda •Sistema eléctrico inteligente •Sistema privado de aerotermia (frío y calor) •Dos amplias terrazas con acceso desde todos los dormitorios Aspectos legales e inversión: •Licencia de Primera Ocupación (LPO) •Licencia turística registrada – ideal para alquiler vacacional La urbanización está situada frente a un precioso paseo marítimo de varios kilómetros que conecta Estepona con San Pedro, Puerto Banús y Marbella. En las inmediaciones hay colegios, tiendas, restaurantes y un gran supermercado. El encantador casco antiguo de Estepona y todos sus servicios están a pocos minutos en coche. Ya sea como segunda residencia de lujo o inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Domotica  
Sótano

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Calefacción central  
U/F Calefacción

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Jardin

Comunal  
Categoría  
Frente a la playa  
Lujo