



Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

475.000 €

Referencia: R5074045 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m² con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades. Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones. La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización. Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Sala de servicios
 Barbacoa
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Golf
 Playa
 Vistas Urbanas
 Calle

Piscina

Comunal
 Piscina para niños

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este
 Sur
 Sudeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Reventa

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Cochera
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One