info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**530.000 €**

**Referencia:** R5065441 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 2.500m$^2$ **Construído:** 147m$^2$ **Terraza:** 100m$^2$

# Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad y la costa? Esta encantadora casa independiente lo tiene todo. Ubicada en una zona muy tranquila de El Romeral, a solo 15 minutos del centro de Málaga y de las playas, esta propiedad te ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proyección futura. Características principales: Parcela de 2.500 m² con impresionantes vistas a la montaña, la bahía de Málaga y el mar. Vivienda parcialmente reformada: suelos nuevos, puertas, cierres modernos y paredes lisas, lista para entrar a vivir. Amplio trastero y zona de lavadero. Preinstalación para barbacoa exterior, perfecta para disfrutar al aire libre. Espacio ideal para construir una gran piscina con sol durante todo el día. Terreno perfecto para plantar árboles frutales o crear tu propio jardín. Además, la normativa permite construir hasta 140 m² adicionales o incluso una segunda vivienda independiente, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso familiar como para inversión en alquiler vacacional o retiro personal. Vive en plena naturaleza con todas las ventajas de estar cerca de la ciudad. Esta propiedad tiene un gran potencial y muchas posibilidades de personalización. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

## Características:

| Caracteristicas | Orientación | Climatización |
|---|---|---|
| Terraza | Sur | Hogar |
| Terraza | | |
| Trastero | | |
| **Estado** | **Muebles** | **Cocina** |
| Buen estado de conservación | Sin Amueblar | No equipado |
| **Seguridad** | **Servicios Públicos** | |
| Sistema de alarma | Agua potable | |