



Пентхаус дуплекс для продажи в La Duquesa, Manilva

265 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5076661

спальни: 3 2

Размер сборки: 90m² терраса: 27m²





Коста дель Соль, La Duquesa

Отремонтированный пентхаус с просторной террасой и видом на море в Ла-Дукеса — стиль, свет и идеальное расположение. Откройте для себя этот очаровательный пентхаус, расположенный в спокойном жилом районе Ла-Дукеса — идеальный вариант для тех, кто ищет качественную жизнь, средиземноморский стиль и близость к морю. Апартаменты находятся на первой линии поля для гольфа Ла-Дукеса и предлагают панорамный вид на Средиземное море и знаменитую скалу Гибралтара, который открывается с великолепной частной террасы площадью 27м². Недавно отремонтированная квартира располагает тремя двухместными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами, функционально распределёнными на общей площади 90м². Кухня была полностью обновлена в современном открытом стиле и элегантно соединяется с гостиной и столовой зоной, создавая ощущение простора, уюта и света. Вся квартира оформлена со вкусом, с использованием качественных материалов — мраморные полы, аккуратная отделка и современная мебель. В данный момент доступ к террасе осуществляется из главной спальни, однако есть возможность сделать выход прямо из гостиной, чтобы обеспечить более плавный переход в зону отдыха на свежем воздухе. Терраса превращается в настоящий открытый салон — идеальное место для отдыха, чтения с видом на море или ужина с друзьями на закате. Жилой комплекс ухожен и предлагает красивые зелёные зоны, бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн — идеальное место как для семей с детьми, так и для пар или тех, кто ищет спокойное убежище у моря. Район отличается тишиной и приятной атмосферой соседства — идеально для тех, кто ценит уединение и комфорт. Расположение — ещё одно важное преимущество: всего за 5 минут на машине можно добраться до порта Ла-Дукеса, пляжей Манильвы и всех необходимых услуг — супермаркетов, ресторанов, школ, спортивных центров и многого другого. Сотогранде находится всего в 10 минутах езды, Эстепоны — в 15, Гибралтар — в 30 минутах, а до аэропорта Малаги — чуть больше часа. Уникальная недвижимость, готовая к заселению, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома у моря. Приезжайте на просмотр — влюбитесь в этот свет, вид и атмосферу уюта!



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна

Гольф

Пляж

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Коммунальные услуги
Электричество

CO2 Рейтинг выбросов

E

Ориентация

Северо -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Frontline Golf

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
Дешевый
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Улица

Энергетический рейтинг

F