



Penthouse duplex til salg i La Duquesa, Manilva

265.000 €

Reference: R5076661 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 90m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, La Duquesa

Renoveret penthouse med stor terrasse og havudsigt i La Duquesa – Stil, lys og en uovertruffen beliggenhed Oplev denne charmerende penthouse i en rolig boligforening i La Duquesa, ideel for dem, der ønsker at kombinere livskvalitet, middelhavsstil og nærhed til havet. Beliggende på første række ved La Duquesa golfbane byder hjemmet på en fuldstændig privilegeret og ubeskrivelig udsigt over Middelhavet og det ikoniske Gibraltar-klippe, som kan nydes fra en spektakulær privat terrasse på 27 m². Boligen, der for nylig er renoveret, har 3 dobbelte soveværelser og 2 komplette badeværelser, fordelt funktionelt på 90 m² bebygget areal. Køkkenet er fuldstændig moderniseret med et åbent, moderne design, som naturligt forbinder til stuen og spisestuen, hvilket giver en stor følelse af rummelighed, komfort og lys. Hele hjemmet er smagfuldt indrettet med kvalitetsmaterialer som marmorgulve, veludført snedkerarbejde og moderne møbler. Terrassen er i øjeblikket tilgængelig fra hovedsoveværelset, men det er muligt at åbne en direkte udgang fra stuen for nemmere adgang til udendørsarealet. Terrassen bliver et sandt udendørs opholdsrum, perfekt til at nyde det milde klima på Costa del Sol, læse en bog med havudsigt eller dele en middag med venner ved solnedgang. Beliggende i en etableret boligforening med haver, pool til voksne og børnepool, er denne penthouse perfekt til familier, par eller personer, der ønsker et fristed ved havet med alle bekvemmeligheder. Området er meget fredeligt med et fremragende naboskab, ideelt for dem, der søger privatliv og ro. Beliggenheden er endnu en stor fordel. På under 5 minutter i bil når du La Duquesa havn, Manilva-strandene og faciliteter som supermarkeder, restauranter, skoler og sportscentre. Sotogrande ligger kun 10 minutter væk, Estepona 15 minutter, Gibraltar en halv time og Málaga lufthavn lidt over en time. En strategisk placering, perfekt både til helårsbrug og weekendophold. En unik ejendom, klar til indflytning med stort potentiale som enten fast bolig eller feriebolig ved havet. Kom og besøg den, og lad dig forføre af dens udsigt, lys og hyggelige atmosfære. Vi glæder os til at se dig!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Golf
Strand

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Nordøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Billig
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Gade

Energi rating

F

CO2 -emissionsklassificering

E