



# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

3 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5076841 спальни: 5 5 Размер участка: 400m<sup>2</sup> Размер сборки: 287m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucía just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling overlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Гостиная квартира  
 Утилита  
 Джакузи  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Дневной уход  
 Возле мечети  
 Штат жильё  
 Недалеко от церкви  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Страна  
 Сад  
 Бассейн  
 Гольф  
 Двор  
 Городской  
 Лес  
 Улица  
 Бассейн  
 Нагретый  
 Частный  
 Сад  
 Частный

### Ориентация

Юг  
 Юго -Восток  
 Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Город  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 Центральное отопление  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Хороший  
 Отличный  
 Недавно отремонтирован  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье



Ландшафт

Легкое обслуживание

Система тревоги

Электрические жалюзи

Входчик телефона

Безопасный

Гараж

Частный

Покрытый

Открыть

Улица

Коммунальный

Более одного

**Коммунальные услуги**

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Газ

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Солнечная вода отопление

**Категория**

Праздничные дома

Инвестиции

Роскошь

Современный