



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.250.000 €

Referencia: R5076841 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Guardería
Cerca de la mezquita
Alojamiento para el personal
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Patio
Vistas Urbanas
Bosque
Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Excelente
Reformado Recientemente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo



Ajardinado

Mantenimiento fácil

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Cochera

Parking Privado

Parking Cubierto

Parking Libre

Calle

Comunal

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Contemporáneo