



Таунхаус для продажи в Лос Оливос, Алоха, Нуэва Андалусия, Марбелья

1 650 000 €

Ссылка: R5075620 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер сборки: 273m² терраса: 46m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный таунхаус на первой линии гольфа в Лос-Оливос-де-Алоха, Новая Андалусия

Этот красиво оформленный трехэтажный таунхаус, недавно отремонтированный, идеально расположен на первой линии поля для гольфа Алоха Гольф, в самом сердце престижной долины гольфа Новой Андалусии. Сочетая средиземноморский шарм с современной элегантностью, он предлагает идеальный баланс между качеством, комфортом и местоположением.

В доме площадью 227 м² есть четыре спальни и шесть ванных комнат, которые разумно распределены, чтобы обеспечить конфиденциальность и функциональность. Естественный свет заливает интерьеры открытой планировки, подчеркивая изысканную отделку, такую как детали из дерева и керамики. Высокие потолки и широкие проемы создают воздушную, уютную атмосферу с плавным переходом между внутренним и внешним жилыми помещениями.

Главный уровень выходит на крытую террасу и частный сад с видом на ухоженную зелень поля для гольфа Алоха Гольф. На нижнем этаже спальня с ванной комнатой имеет выход в тихий английский внутренний дворик – идеальное место для тихих моментов. На первом этаже расположены элегантная гостиная и обеденная зоны, а также полностью оборудованная кухня Siemens, все из которых выходят на террасу с прекрасным видом на гольф. Верхний этаж отведен под главную спальню с просторной частной террасой, с которой открывается панорамный вид на окружающий пейзаж. Этот уровень завершают две дополнительные спальни и общая ванная комната.

Расположенный в охраняемом закрытом поселке Лос-Оливос-де-Алоха, жители могут пользоваться общим бассейном, ландшафтными садами и частной крытой парковкой. Этот район сочетает в себе спокойствие и исключительную доступность – всего в пяти минутах от Пуэрто Бануса и пляжа, в окружении лучших полей для гольфа Марбельи, в том числе гольф-клуба Алоха и гольф-клуба Реал Клуб де Гольф Лас Брисас.

Район предлагает динамичный образ жизни с первоклассными удобствами: теннисные клубы, тренажерные залы, такие как M13 Gym, и оживленный район Aloha Gardens. Неподалеку, на улице Алоха-Стрип, имеется широкий выбор ресторанов: от современной кухни в El Vapco до аутентичных вкусов индийской кухни Маа и индийского ресторана Bollywood. Для покупок и повседневных нужд центр Плаза и Эль КORTE Инглес Пуэрто Банус находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Семьи ценят близость к ведущим международным школам, в том числе к колледжу Алоха и международной школе Swans. Отличное транспортное сообщение – автобусные маршруты, стоянки такси и быстрый доступ к автомагистрали AP-7 – обеспечивают легкое путешествие по Коста-дель-Соль, а до аэропорта Малаги можно добраться примерно за 45 минут.

Эта исключительная недвижимость представляет собой больше, чем дом – это инвестиция в образ жизни в одном из самых востребованных адресов Марбельи. Окруженный природной красотой, удобствами мирового класса и гостеприимным международным сообществом, он предлагает вневременной стиль, комфорт и непреходящую ценность.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы

Виды

Гольф

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Гольф

Ориентация

Западный

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги

Климат - контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Частный