



## Таунхаус для продажи в Лос Оливос, Алоха, Нуэва Андалусия, Марбелья

1 850 000 €

Ссылка: R5075620 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер сборки: 273m<sup>2</sup> терраса: 46m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный таунхаус на первой линии гольфа в Лос-Оливос-де-Алоха, Новая Андалусия. Этот красиво оформленный трехэтажный таунхаус, недавно отремонтированный, идеально расположен на первой линии поля для гольфа Алоха Гольф, в самом сердце престижной долины гольфа Новой Андалусии. Сочетая средиземноморский шарм с современной элегантностью, он предлагает идеальный баланс между качеством, комфортом и местоположением. В доме площадью 227 м<sup>2</sup> есть четыре спальни и шесть ванных комнат, которые разумно распределены, чтобы обеспечить конфиденциальность и функциональность. Естественный свет заливает интерьеры открытой планировки, подчеркивая изысканную отделку, такую как детали из дерева и керамики. Высокие потолки и широкие проемы создают воздушную, уютную атмосферу с плавным переходом между внутренним и внешним жилыми помещениями. Главный уровень выходит на крытую террасу и частный сад с видом на ухоженную зелень поля для гольфа Алоха Гольф. На нижнем этаже спальня с ванной комнатой имеет выход в тихий английский внутренний дворик — идеальное место для тихих моментов. На первом этаже расположены элегантная гостиная и обеденная зоны, а также полностью оборудованная кухня Siemens, все из которых выходят на террасу с прекрасным видом на гольф. Верхний этаж отведен под главную спальню с просторной частной террасой, с которой открывается панорамный вид на окружающий пейзаж. Этот уровень завершают две дополнительные спальни и общая ванная комната. Расположенный в охраняемом закрытом поселке Лос-Оливос-де-Алоха, жители могут пользоваться общим бассейном, ландшафтными садами и частной крытой парковкой. Этот район сочетает в себе спокойствие и исключительную доступность — всего в пяти минутах от Пуэрто Бануса и пляжа, в окружении лучших полей для гольфа Марбельи, в том числе гольф-клуба Алоха и гольф-клуба Реал Клуб де Гольф Лас Брисас. Район предлагает динамичный образ жизни с первоклассными удобствами: теннисные клубы, тренажерные залы, такие как M13 Gym, и оживленный район Aloha Gardens. Неподалеку, на улице Алоха-Стрип, имеется широкий выбор ресторанов: от современной кухни в El Banco до аутентичных вкусов индийской кухни Маа и индийского ресторана Bollywood. Для покупок и повседневных нужд центр Плаза и Эль КORTE Инглес Пуэрто Банус находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Семьи ценят близость к ведущим международным школам, в том числе к колледжу Алоха и международной школе Swans. Отличное транспортное сообщение — автобусные маршруты, стоянки такси и быстрый доступ к автомагистрали AP-7 — обеспечивают легкое путешествие по Коста-дель-Соль, а до аэропорта Малаги можно добраться примерно за 45 минут. Эта исключительная недвижимость представляет собой больше, чем дом — это инвестиция в образ жизни в одном из самых востребованных адресов Марбельи. Окруженный природной красотой, удобствами мирового класса и гостеприимным международным сообществом, он предлагает вневременной стиль, комфорт и непреходящую ценность.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы

### Виды

Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф

### Ориентация

Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный