



Geschakelde Woning te koop in Los Olivos, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R5075620 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 273m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant eerstelijns golf herenhuis in Los Olivos de Aloha, Nueva Andalucía

Dit prachtig ontworpen herenhuis met drie verdiepingen, onlangs gerenoveerd, is perfect gepositioneerd aan de frontlinie van Aloha Golf in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía. Het combineert mediterrane charme met hedendaagse elegantie en biedt de ideale balans tussen kwaliteit, comfort en locatie.

Het huis beslaat 227 m² en beschikt over vier slaapkamers en zes badkamers, intelligent verdeeld om zowel privacy als functionaliteit te bieden. Natuurlijk licht overspoelt het open interieur en benadrukt verfijnde afwerkingen zoals hout en keramische details. Hoge plafonds en brede openingen creëren een lichte, uitnodigende sfeer met een naadloze overgang tussen woonruimtes binnen en buiten.

Het hoogste niveau komt uit op een overdekt terras en een privétuin met uitzicht op de verzorgde greens van Aloha Golf. Op de benedenverdieping biedt een slaapkamer met eigen badkamer toegang tot een rustige Engelse patio - een perfect toevluchtsoord voor rustige momenten. Op de eerste verdieping bevinden zich de elegante woon- en eetruimtes naast een volledig uitgeruste Siemens-keuken, die allemaal uitkomen op een terras met prachtig uitzicht op de golfbaan. De bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, compleet met een groot privéterras met panoramisch uitzicht op het omringende landschap. Twee extra slaapkamers en een gedeelde badkamer completeren dit niveau.

Gelegen in de beveiligde gated community van Los Olivos de Aloha, profiteren bewoners van een gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen en een overdekte privéparkeerplaats. Het gebied combineert rust met uitzonderlijke bereikbaarheid - slechts vijf minuten van Puerto Banús en het strand, en omgeven door enkele van de beste golfbanen van Marbella, waaronder Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas.

De buurt biedt een levendige levensstijl met eersteklas voorzieningen: tennisclubs, sportscholen zoals M13 Gym en het levendige Aloha Gardens-gebied. In de buurt biedt de Aloha Strip een breed scala aan eetgelegenheden, van de moderne keuken van El Banco tot de authentieke smaken van Maa Indian Cuisine en Bollywood Indian Restaurant. Voor winkelen en de dagelijkse behoeften liggen Centro Plaza en El Corte Inglés Puerto Banús op slechts enkele minuten afstand.

Gezinnen waarderen de nabijheid van toonaangevende internationale scholen, waaronder Aloha College en Swans International School. Uitstekende vervoersverbindingen – busroutes, taxistandplaatsen en snelle toegang tot de snelweg AP-7 – zorgen voor moeiteloos reizen langs de Costa del Sol, waarbij de luchthaven van Málaga in ongeveer 45 minuten bereikbaar is.

Dit uitzonderlijke pand vertegenwoordigt meer dan een huis; het is een levensstijlinvestering op een van de meest gewilde adressen van Marbella. Omringd door natuurlijke schoonheid, voorzieningen van wereldklasse en een gastvrije internationale gemeenschap, biedt het tijdloze stijl, comfort en blijvende waarde.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privéterras

Ensuite badkamer

Gemonteerde kasten

Uitzicht

Golf

Zonorientatie

West

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Huidige Staat

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privé