



Adosada en venta en Los Olivos, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5075620 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 273m² Terraza: 46m²

1.850.000 €





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante casa adosada en primera línea de golf en Los Olivos de Aloha, Nueva Andalucía. Esta casa adosada de tres pisos bellamente diseñada, recientemente renovada, está perfectamente ubicada en primera línea de Aloha Golf, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Combinando el encanto mediterráneo con la elegancia contemporánea, ofrece el equilibrio ideal entre calidad, confort y ubicación. Con una superficie de 227 m², la vivienda cuenta con cuatro dormitorios y seis baños, distribuidos inteligentemente para proporcionar privacidad y funcionalidad. La luz natural inunda los interiores diáfanos, destacando acabados refinados como la madera y los detalles cerámicos. Los techos altos y las amplias aberturas crean una atmósfera espaciosa y acogedora con un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores. El nivel principal se abre a una terraza cubierta y un jardín privado con vistas a los cuidados greens de Aloha Golf. En la planta baja, un dormitorio en suite tiene acceso a un tranquilo patio inglés, un refugio perfecto para momentos de tranquilidad. El primer piso alberga las elegantes salas de estar y comedor junto con una cocina Siemens totalmente equipada, todas con acceso a una terraza con hermosas vistas al golf. El piso superior está dedicado a la suite principal, que se completa con una amplia terraza privada que ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante. Dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan este nivel. Ubicado dentro de la comunidad cerrada y segura de Los Olivos de Aloha, los residentes se benefician de una piscina comunitaria, jardines y un espacio de estacionamiento privado cubierto. La zona combina tranquilidad con una accesibilidad excepcional, a sólo cinco minutos de Puerto Banús y la playa, y rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, incluidos Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas. El vecindario ofrece un estilo de vida vibrante con comodidades de primer nivel: clubes de tenis, gimnasios como M13 Gym y la animada zona de Aloha Gardens. Cerca de allí, Aloha Strip cuenta con una amplia gama de opciones gastronómicas, desde cocina contemporánea en El Banco hasta los sabores auténticos de la cocina india Maa y el restaurante indio Bollywood. Para ir de compras y las necesidades diarias, el Centro Plaza y El Corte Inglés Puerto Banús están a sólo unos minutos. Las familias aprecian la proximidad a las principales escuelas internacionales, incluidas Aloha College y Swans International School. Las excelentes conexiones de transporte (rutas de autobús, paradas de taxis y rápido acceso a la autopista AP-7) garantizan un viaje sin esfuerzo por la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Esta propiedad excepcional representa más que una casa: es una inversión en un estilo de vida en una de las direcciones más solicitadas de Marbella. Rodeado de belleza natural, comodidades de primer nivel y una comunidad internacional acogedora, ofrece estilo atemporal, comodidad y valor duradero.



Características:

| | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza | Oeste | Aire acondicionado |
| Terraza | | |
| Baño privado | | |
| Armarios ajustados | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Golf | Cerca del golf | Excelente |
| | Cerca del puerto | Reformado Recientemente |
| | Cerca del mar | |
| | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Golf de primera línea | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Completamente Amueblada | Parcialmente equipado |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Comunal | Sistema de alarma | Párking Privado |
| Categoría | | |
| Golf | | |