info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отделенная вилла на продажу в парлас -дель -гольф, Нуэва Андалусия, Марбель

3 800 000 €

Ссылка: R4704397 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1 100m^2 **Размер сборки:** 500m^2 **терраса:** 120m^2

Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь под лучами солнца в тихой уединенности Виллы Каттлея, где роскошь сочетается с образом жизни в самом сердце престижного комплекса Parcelas del Golf в Нуэва Андалусия. Этот трехуровневый семейный уголок, который был недавно отремонтирован в 2023 году, сочетает в себе классическую средиземноморскую эстетику с элегантными современными отделками, задавая новые стандарты изысканного образа жизни. Вилла Каттлея щедро раскинулась, предлагая четыре спальни с возможностью преобразования просторного подвала в пятую. Сердце дома — это огромная жилая зона площадью 140 м², где гостиная, столовая и ультрасовременная кухня с первоклассной техникой Gaggenau и стильным центральным островом гармонично сочетаются — идеально для кулинарных энтузиастов. Выходите на улицу, чтобы найти свой личный оазис. Обширный соленый бассейн с утопленной лаундж-зоной и привлекательным камином зовет провести ленивые дни на солнце или шикарные вечерние встречи. Окружающие сады и частная зона для барбекю делают жизнь на открытом воздухе не просто возможностью, а стилем жизни. Эффективность сочетается с элегантностью в Вилле Каттлея благодаря интегрированным солнечным панелям и независимому кондиционированию воздуха в каждой комнате, включая подвал. Почувствуйте тепло под ногами благодаря роскошному теплому полу по всей вилле — каждая спальня, ванная комната, кухня, гостиная и коридор имеют собственное независимое управление. Эта настройка высокого уровня гарантирует, что ваша среда всегда будет соответствовать вашему комфорту круглый год. Безопасность имеет первостепенное значение, 24-часовая охрана и передовые системы наблюдения обеспечивают спокойствие в этом эксклюзивном огороженном сообществе. Практичность также обеспечена большим гаражом на три машины и дополнительной крытой парковкой. Расположенная всего в нескольких шагах от лучших гольф-полей, магазинов, ресторанов и объектов досуга, Вилла Каттлея предлагает не просто дом, а ворота в жизнь, которую вы заслуживаете. Погрузитесь в жизнь роскоши — каждая деталь этой исключительной собственности обещает неординарную жизнь.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Весло теннис
Утилита
Барбекю
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды
Гора
Сад
Бассейн
Двор

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Состояние
Отличный

Бассейн
Частный

Мебель
Полностью меблирован

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Стоянка
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Современный