

Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 800 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4704397

спальни: 5 5

Размер участка: 1 100m²

Размер сборки: 500m²

терраса: 120m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь под лучами солнца в тихой уединенности Виллы Каттлея, где роскошь сочетается с образом жизни в самом сердце престижного комплекса Parcelas del Golf в Нуэва Андалусия. Этот трехуровневый семейный уголок, который был недавно отремонтирован в 2023 году, сочетает в себе классическую средиземноморскую эстетику с элегантными современными отделками, задавая новые стандарты изысканного образа жизни.

Вилла Каттлея щедро раскинулась, предлагая четыре спальни с возможностью преобразования просторного подвала в пятую. Сердце дома — это огромная жилая зона площадью 140 м², где гостиная, столовая и ультрасовременная кухня с первоклассной техникой Gaggenau и стильным центральным островом гармонично сочетаются — идеально для кулинарных энтузиастов.

Выходите на улицу, чтобы найти свой личный оазис. Обширный соленый бассейн с утепленной лаундж-зоной и привлекательным камином зовет провести ленивые дни на солнце или шикарные вечерние встречи. Окружающие сады и частная зона для барбекю делают жизнь на открытом воздухе не просто возможностью, а стилем жизни.

Эффективность сочетается с элегантностью в Вилле Каттлея благодаря интегрированным солнечным панелям и независимому кондиционированию воздуха в каждой комнате, включая подвал. Почувствуйте тепло под ногами благодаря роскошному теплomu полу по всей вилле — каждая спальня, ванная комната, кухня, гостиная и коридор имеют собственное независимое управление. Эта настройка высокого уровня гарантирует, что ваша среда всегда будет соответствовать вашему комфорту круглый год.

Безопасность имеет первостепенное значение, 24-часовая охрана и передовые системы наблюдения обеспечивают спокойствие в этом эксклюзивном огороженном сообществе. Практичность также обеспечена большим гаражом на три машины и дополнительной крытой парковкой.

Расположенная всего в нескольких шагах от лучших гольф-полей, магазинов, ресторанов и объектов досуга, Вилла Каттлея предлагает не просто дом, а ворота в жизнь, которую вы заслуживаете. Погрузитесь в жизнь роскоши — каждая деталь этой исключительной собственности обещает неординарную жизнь.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Двойное остекление
 24 -часовой прием
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Игровая комната
 Весло теннис
 Утилита
 Барбекю
 Штат жильё
 Подвал
 Волоконно -оптика

Виды

Гора
 Сад
 Бассейн
 Двор

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Фотоэлектрические солнечные панели

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Рядом с лесом
 Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
 24 -часовая безопасность
 Система тревоги
 Входчик телефона

Категория

Инвестиции
 Гольф
 Роскошь
 Современный

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 Камин
 U/F отопление
 U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
 Частный
 Покрытый
 Более одного