

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R4704397 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 500m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt in de door de zon doordrenkte rust van Villa Cattleya, waar luxe het levensstijl ontmoet in het hart van de prestigieuze Parcelas del Golf in Nueva Andalucía. Dit drielaagse familieparadijs, nieuw gerenoveerd in 2023, combineert klassieke mediterrane esthetiek met strakke moderne afwerkingen en zet een nieuwe standaard in verfijnd wonen.

Villa Cattleya strekt zich royaal uit en biedt vier slaapkamers, met de flexibele optie om de ruime kelder om te bouwen tot een vijfde. Het hart van het huis heeft een uitgestrekte woonruimte van 140 m<sup>2</sup> die naadloos woongedeelte, eetkamer en een ultramoderne keuken integreert, uitgerust met topklasse Gaggenau apparatuur en een stijlvol centraal eiland – perfect voor de culinaire liefhebber.

Stap naar buiten om je persoonlijke oase te vinden. Een groot zoutwaterzwembad, compleet met een verzonken lounge en een uitnodigende open haard, roept op tot luie middagen onder de zon of chique avondbijeenkomsten. De omliggende tuinen en privé barbecueplek maken het buitenleven niet alleen een optie maar een levensstijl.

Efficiëntie ontmoet elegantie met de geïntegreerde zonnepanelen en onafhankelijke airconditioning in elke kamer van Villa Cattleya, inclusief de kelder. Voel de warmte onder je voeten met luxe vloerverwarming door de hele villa—elke slaapkamer, badkamer, keuken, woonkamer en gang heeft zijn eigen onafhankelijke regeling. Deze high-end aanpassing zorgt ervoor dat je omgeving altijd op jouw comfort is afgestemd, het hele jaar door.

Veiligheid is van het grootste belang, met een 24-uurs bewaker en geavanceerde bewaking die gemoedsrust garandeert in deze exclusieve gated community. Praktisch nut is ook gegarandeerd met een grote garage voor drie auto's en extra overdekte parkeergelegenheid.

Gelegen op slechts een paar stappen van topklasse golf, winkels, eetgelegenheden en vrijetijdsfaciliteiten, biedt Villa Cattleya niet alleen een huis maar een poort naar de levensstijl die je verdient. Duik in het luxe leven – elk detail van deze uitzonderlijke eigendom belooft een buitengewoon leven.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Speelruimte  
Peddeltennis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijk  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Meer dan één