



# Villa - Chalet en venta en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referencia: R4704397    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Imagina despertarte cada mañana con la tranquilidad bañada por el sol de Villa , donde el lujo se encuentra con el estilo de vida en el corazón de la prestigiosa urbanización Parcelas del Golf en Nueva Andalucía. Este refugio familiar de tres niveles, recién renovado en 2023, combina la estética clásica mediterránea con acabados modernos y elegantes, estableciendo un nuevo estándar en vida sofisticada. Villa se extiende generosamente, ofreciendo cuatro dormitorios, con la opción flexible de convertir el amplio sótano en un quinto. El corazón de la casa presenta un amplio espacio de vida de 140 m<sup>2</sup> que integra sin problemas la sala de estar, el comedor y una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea y una isla central elegante, perfecta para los entusiastas de la cocina. Sal afuera para encontrar tu oasis personal. Una extensa piscina de agua salada, completa con un salón hundido y una chimenea acogedora, te invita a pasar tardes perezosas bajo el sol o encuentros elegantes por la noche. Los jardines circundantes y el área de barbacoa privada hacen que vivir al aire libre no sea solo una opción, sino un estilo de vida. La eficiencia se encuentra con la elegancia en los paneles solares integrados de Villa y el aire acondicionado independiente en cada habitación, incluido el sótano. Siente el calor bajo tus pies con la lujosa calefacción por suelo radiante en toda la villa; cada dormitorio, baño, cocina, sala de estar y pasillo tiene su propio control independiente. Esta personalización de alta gama asegura que tu entorno siempre esté adaptado a tu comodidad, durante todo el año. La seguridad es primordial, con un guardia las 24 horas y vigilancia avanzada que garantizan la tranquilidad en esta comunidad cerrada exclusiva. La practicidad también está cubierta con un amplio garaje para tres autos y estacionamiento cubierto adicional. Ubicada a solo pasos de golf de primera clase, tiendas, restaurantes y instalaciones de ocio, Villa ofrece no solo un hogar, sino una puerta de entrada al estilo de vida que te mereces. Sumérgete en la vida de lujo: cada detalle de esta propiedad excepcional promete una vida fuera de lo ordinario.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One