

Detached Villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Reference: R4704397 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Plot Size: 1.100m² Byg Størrelse: 500m² Terrasse: 120m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Forestil dig at vågne op hver morgen til den solbeskinnede ro i Villa Cattleya, hvor luksus møder livsstil i hjertet af Nueva Andalucias prestigefyldte Parcelas del Golf. Dette tre-etagers familiepalæ er blevet totalrenoveret i 2023, og forener klassisk middelhavsæstetik med rene moderne linjer, der sætter en ny standard for sofistikeret levevis på den spanske riviera.

Villa Cattleya breder sig generøst ud over 400 m² og tilbyder fire soveværelser, med en fleksibel mulighed for at omdanne den rummelige kælder til et femte. Hjemmets hjerte har et stort 140 m² stort leverum i centrum, som sømløst integrerer stue, spiseområde og et topmoderne køkken udstyret med førsteklasses Gaggenau-apparater og en stilfuld central ø – perfekt for den kulinariske entusiast.

Træder du udenfor, finder du en magisk privat oase. Den totalt afskærmede have byder på en stor saltvandspool, nedsænket lounge med ildsted og et indbydende udendørskøkken med indbygget grill, der alt sammen inviterer til dovne eftermiddage under solen eller stilfulde aftenarrangementer. De omkringliggende havearealer og overdækkede terrasser, gør udendørslivet i villaen til en livsstil, fremfor bare en mulighed.

Effektivitet møder elegance med Villa Cattleyas integrerede solpaneler og separate aircondition i hvert eneste rum, inklusive kælderen. Føl varmen under dine fødder med luksuriøs gulvvarme i hele villaen—hvert soveværelse, badeværelse, køkken, stue og gang har sin egen uafhængige kontrol. Disse high-end detaljer sikrer, at dit miljø altid er skræddersyet ift. komfort, uanset tid på året.

Sikkerhed er altafgørende, og med 24-timers vagtservice samt avanceret overvågning, er du sikret ro i sindet i dette eksklusive indhegnede fællesskab. Praktikken er også tænkt godt ind, med både stor garage til tre biler og yderligere en carport foran villaen.

Beliggende kun få skridt fra verdnesklasse golf, shopping, gourmetrestauranter og fritidsfaciliteter, tilbyder Villa Cattleya ikke bare et hjem, men en gateway til den livsstil, du fortjener. Dyk ned i luksuslivet – hver detalje i denne enestående ejendom lover et liv ud over det sædvanlige.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Spillelokale
Padle tennis
Værktøjsrum
Grill
Personale indkvartering
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Privat
Have
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solceller

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Investering
Golf
Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en