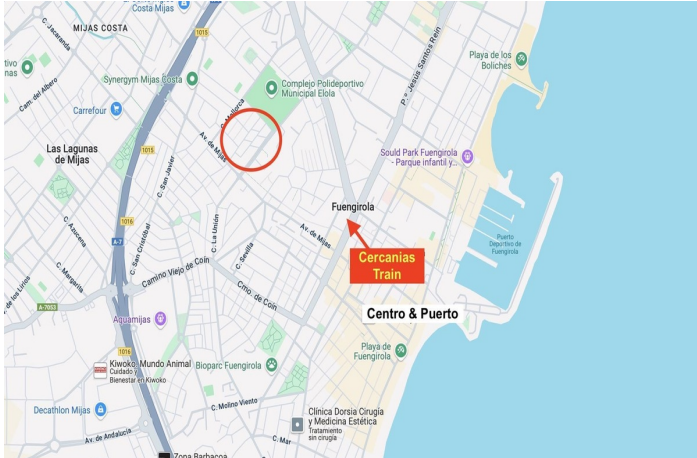




## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**189.000 €**

Referencia: R5075482    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 71m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡Atención inversores – inmueble alquilado con una rentabilidad del 5%! Ubicado en el centro de Fuengirola, este apartamento en la primera planta cuenta con 3 dormitorios, cocina independiente y un baño con ducha, lavabo y WC. Distribución: A través del portal y la escalera (sin ascensor) se accede a la primera planta, donde hay cuatro puertas de entrada. El edificio consta de una planta baja con locales comerciales y cuatro plantas residenciales, con un total de 16 apartamentos. Construido alrededor de 1965. El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y puede alquilarse en su estado actual. El inquilino actual desea continuar en el inmueble. En 2023 se instaló una nueva unidad de aire acondicionado Samsung (tipo split) en el salón, y también se reemplazó la lavadora. El apartamento dispone de conexión a internet por fibra óptica (contrato a nombre del inquilino). El agua y la electricidad se pagan según consumo. El inquilino actual lleva dos años en el piso, con alquiler luz y agua pagado. Ha manifestado su intención de seguir alquilando..



## Características:

### Características

Terraza  
Armarios ajustados  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Parte amueblada

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Cocina

Parcialmente equipado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación

### Aparcamiento

Calle

### CO2 Emission Rating

E