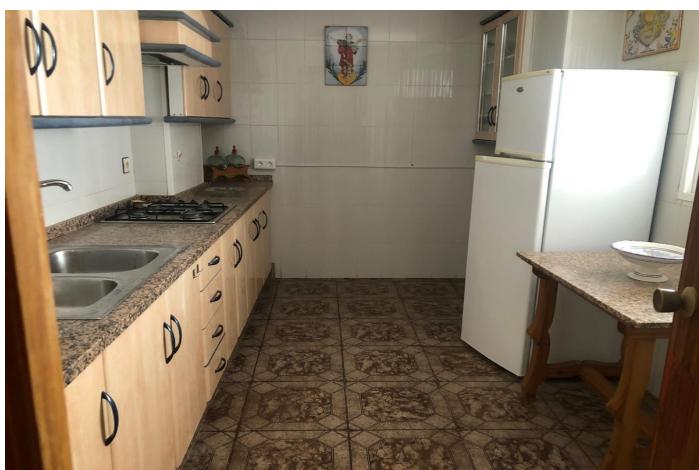




## Adosada en venta en Cuevas Bajas, Cuevas Bajas

95.000 €

Referencia: R5075734 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 186m<sup>2</sup> Construido: 136m<sup>2</sup>





## Nororma, Cuevas Bajas

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera)¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge.???? Distribución de la vivienda Esta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas:•Planta principal:o1 dormitoriooSalón-comedoroCocina equipadaoBaño completooAmplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra naturaloTrastero de gran tamaño también en dos niveles•Planta superior:o3 dormitorios doblesoPasillo distribuidoroAseo????o³ Ubicación y serviciosA tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales:???? Oficina de correos | ???? Ayuntamiento | ???? Comercios | ???? Farmacia | ???? Centro médico | ???? Colegio????o³ Instalaciones municipales•Polideportivo con pista cubierta•Campo de fútbol de césped artificial•Pistas de tenis y pádel•Piscina municipal•Biblioteca•Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca???? Ocio y naturalezaCuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como: ???? Paintball | ???? Rápel y escalada | ???? Senderismo | ???? Tiro con arco | ???? Tirolina | ???? Actividades para niños, cumpleaños y despedidasAdemás, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas: ???? Ruta Mozárabe del Camino de Santiago???? Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa)???? Educación•Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria•Educación Especial y programas de educación para adultos\_\_\_\_\_

Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro.???? ¡Contáctanos para más información o concertar una visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



## Características:

**Características**

Terraza

Piso de madera

**Muebles**

Parte amueblada

**CO2 Emission Rating**

E

**Climatización**

Calefacción central

**Cocina**

Cocina Equipada

**Estado**

Buen estado de conservación

**Calificación energética**

E