



## Begane grond appartement te koop in Menara Beach, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

2.350.000 €

Referentie: R5007925 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nieuwe Gouden Mijl

1,760 / 5,000

Stijlvol wonen aan het strand aan de New Golden Mile

Als u op zoek bent naar een ontspannen, luxe levensstijl aan zee, dan is dit volledig gerenoveerde appartement aan het strand misschien wel precies wat u zoekt. Verscholen in een van Estepona's meest gewilde plekken, de New Golden Mile, combineert dit appartement modern comfort met een vleugje elegantie, pal aan de Middellandse Zee.

Als u binnenkomt, wordt u verwelkomd door een prachtig uitzicht op zee dat zich uitstrekt tot aan de horizon. De woonkamer komt direct uit op een groot privéterras, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van het binnen- en buitenleven, of u nu ontspant of vrienden ontvangt. Het geluid van de golven op de achtergrond draagt bij aan de rust.

Het appartement is volledig gemoderniseerd met slimme, hoogwaardige voorzieningen. Een premium B&O-geluidssysteem is ingebouwd, waardoor u in elke hoek een rijk geluid hoort. De keuken is strak en modern, met een onzichtbare kookplaat, een wijnkoelkast en stijlvolle afwerkingen die zowel praktisch als mooi zijn. Er is een gezellige elektrische open haard in de woonkamer, perfect voor koelere avonden.

De hoofslaapkamer beschikt over een ruime inloopkast – ideaal om je kleding en accessoires overzichtelijk op te bergen. Een verborgen wasruimte zorgt ervoor dat alles netjes en opgeruimd blijft, waardoor de strakke lijnen en moderne uitstraling intact blijven.

Menara Beach is een beveiligde, afgesloten community met prachtig onderhouden tuinen en directe toegang tot het strand. Je kunt gebruikmaken van twee buitenzwembaden omgeven door palmbomen, plus een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte en een sauna. De sfeer is vredig en vriendelijk, met een echt gemeenschapsgevoel onder de bewoners.

Of je nu op zoek bent naar een fulltime woning aan zee, een stijlvolle vakantiebestemming of een slimme investering aan de Costa del Sol, dit appartement biedt een unieke mix van locatie, lifestyle en modern design.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investerings  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds