



## Lejlighed i stueetagen til salg i Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

2.350.000 €

Reference: R5007925   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 130m<sup>2</sup>   Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Stilfuld strandliv på New Golden Mile Hvis du er ude efter en afslappet og luksuriøs livsstil ved havet, kan denne totalrenoverede lejlighed ved stranden være lige noget for dig. Beliggende i et af Esteponas mest eftertragtede områder – New Golden Mile – blander dette sted moderne komfort med et strejf af elegance, lige ved Middelhavet. Når du træder ind, mødes du af en fantastisk havudsigt, der strækker sig til horisonten. Opholdsstuen åbner direkte ud til en stor privat terrasse, hvilket gør det nemt at nyde den indendørs-udendørs livsstil, uanset om du slapper af eller er vært for venner. Lyden af bølgerne i baggrunden bidrager bare til roen. Lejligheden er blevet opdateret overalt med smarte funktioner af højeste kvalitet. Et førsteklasses B&O-lydsystem er indbygget, hvilket giver dig fyldig lyd i alle hjørner. Køkkenet er elegant og moderne med en usynlig kogeplade, vinkøleskab og stilfulde finish, der er både praktiske og flotte. Der er en hyggelig elektrisk pejs i stuen, perfekt til køligere aftener. Det største soveværelse har et rummeligt walk-in-garderobeskab – ideelt til at holde dit tøj og dine accessories velorganiseret. Et skjult vaskerum sikrer, at alt forbliver ryddeligt og ryddeligt, hvilket bevarer de rene linjer og den moderne fornemmelse. Menara Beach er et sikkert, lukket område med smukt vedligeholdte haver og direkte adgang til stranden. Du kan benytte dig af to udendørs swimmingpools omgivet af palmer, plus en indendørs opvarmet pool, et fitnesscenter og en sauna. Atmosfæren er fredelig og venlig, med en ægte følelse af fællesskab blandt beboerne. Uanset om du leder efter et fuldtidsbolig ved havet, en stilfuld ferie eller en smart investering på Costa del Sol, tilbyder denne lejlighed en enestående blanding af beliggenhed, livsstil og moderne design.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Værktøjsrum  
Jacuzzi

### Synspunkter

Hav  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Øst  
Syd  
Sydøst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Beachfront  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk