



## Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Эстепона

**265 125 €**

Ссылка: R5075455   спальни: 2   ванная комната: 1   Размер сборки: 62m<sup>2</sup>   терраса: 4m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

COZY APARTMENT IN BAHÍA DORADA, FIRST LINE BEACHFRONT WITH ACTIVE TOURIST LICENSE. Located in a well-kept and peaceful beachfront development with beautifully maintained communal gardens and a community pool ideal for enjoying the Mediterranean climate, this attractive 2-bedroom apartment represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a holiday home or permanent residence. With a northeast orientation that provides gentle natural light and a cool atmosphere, the 51m<sup>2</sup> property features air conditioning, a fully renovated kitchen with brand-new appliances, and a functional layout that maximizes space to offer comfort and privacy. This property currently holds an active holiday rental license. A unique opportunity to acquire a home by the sea, in a secure, serene, and well-managed environment where you can enjoy the true coastal lifestyle.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Двойное остекление  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Северо -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Страна  
Сад  
Городской  
Улица

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Деревня  
Рядом с лесом  
Марина  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный  
Сад  
Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Мебель

Необязательный  
Безопасность  
Закрытый комплекс

### Кухня

Полностью оснащен  
Стоянка  
Открыть  
Улица  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Огорченный  
Перепродажа