



# Студия среднего этажа для продажи в Бедельмар, Торремуэль, Бенальмадена-Коста

319 500 €

Ссылка: R5074690 ванная комната: 1 Размер сборки: 64m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Торремуэль

Уникальная квартира на продажу в Бедельмаре, Торремуэль – Бенальмадена Коста  
Панорамный вид на море · Возможность реновации · Отличная инвестиционная возможность

Эта уникальная квартира на продажу в Бедельмаре, расположенная в популярном районе Торремуэль, предлагает захватывающий вид на Средиземное море и выдающийся потенциал для увеличения стоимости капитала.

Расположенный на первом этаже блока 2, дом имеет жилую площадь 64,16 м<sup>2</sup>, оформленную в стиле студии, что усиливает ощущение открытости и естественного света. Терраса площадью 15,30 м<sup>2</sup> приглашает вас насладиться панорамным видом на море, а частная парковка площадью 16,16 м<sup>2</sup> увеличивает общую застроенную площадь до 95,62 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из светлой гостиной открытой планировки, кухни и полностью оборудованной ванной комнаты. Жилая зона выходит прямо на просторную террасу, создавая плавное соединение внутреннего и внешнего пространства и создавая прекрасное ощущение пространства, свободы и прибрежной жизни.

Расположенный в развитом районе Бенальмадена Коста с хорошим транспортным сообщением, это место идеально сочетает в себе жилое спокойствие и повседневное удобство. Рядом есть теннисные корты, бары и кафе, а также прямой доступ к пляжу. Железнодорожная линия Cercanías C-1 находится всего в 10 минутах ходьбы от отеля. По ней можно быстро и легко добраться до центра Малаги, Фуэнхиролы и международного аэропорта Малаги.

Объект требует ремонта, что дает исключительную возможность изменить планировку, модернизировать кухню и ванную комнату, а также внедрить современную отделку, что значительно повысит как привлекательность образа жизни, так и стоимость перепродажи или аренды.

Эта квартира, задуманная как стильный отдых на берегу моря или как высокодоходная инвестиция, представляет собой редкую возможность в отличном прибрежном месте.

📄 Чистый холст у моря, готовый к преобразению.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом

### Параметр

Рядом с морем  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Инвестиции  
Пляж

### Ориентация

Юг

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Энергетический рейтинг

E

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

E