



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.450.000 -
1.990.000 €

Referencia: R5070412 Dormitorios: 3 Baños: 4 - 4 Terreno: 532m² - 1.002m² Construido: 166m² - 263m² Terraza: 85m² - 113m²





Costa del Sol, Valle Romano

Una exclusiva colección de 8 villas contemporáneas ubicadas en el privilegiado entorno natural de Valle Romano, dentro del renombrado “Triángulo de Oro” de Estepona, Marbella y Benahavís. Cada villa se encuentra en su propio terreno ajardinado, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores donde la luz mediterránea y las vistas verdes se fusionan a la perfección. Gracias a su ubicación elevada, las villas cuentan con vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Diseñadas en tres distribuciones distintas, las villas cuentan con espacios abiertos que conectan la sala de estar, el comedor y la cocina con las terrazas, jardines y piscinas privadas, fomentando un estilo de vida luminoso y fluido. Incorporan tecnología avanzada, incluyendo sistemas de casa inteligente, control climático eficiente, cocinas totalmente equipadas, puntos de carga para vehículos eléctricos y características ecológicas como jardines de bajo mantenimiento y ahorro de agua, reflejando un fuerte compromiso con la sostenibilidad. Ubicadas en una zona que combina naturaleza, golf (cerca de Finca Cortesín y Valle Romano), playas y excelente conectividad (Málaga, Puerto Banús y el aeropuerto internacional), estas villas ofrecen una experiencia residencial de primera clase. El proyecto está orientado tanto al uso personal como a la inversión, con un fuerte potencial de rentabilidad y flexibilidad, especialmente durante la fase de preventa y la futura comercialización.



Características:

Características

Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Solárium
Barbacoa
Domotica

Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Golf
Playa

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado

Servicios Públicos

Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Noreste
Suroeste

Posición

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Lujo
Fuera del plan
Nuevo desarrollo

Climatización

Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado