



# Коммерческие помещения для продажи в San Luis de Sabinillas, Manilva

220 000 €

Ссылка: R5018686 ванная комната: 2 Размер сборки: 135m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, San Luis de Sabinillas

Коммерческое помещение на продажу – Calle Virgen del Carmen, Сан-Луис-де-Сабинильяс, Манильва  
220.000 €  
135 м<sup>2</sup> | 1.630 €/м<sup>2</sup>

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – УГЛОВОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САН-ЛУИС-ДЕ-САБИНИЛЬЯС**  
Продаётся коммерческое помещение всего в 200 метрах от набережной, на угловом участке, что обеспечивает отличную видимость и высокий поток пешеходов и автомобилей.

Расположено в оживлённой коммерческой зоне с постоянным трафиком, идеально подходит для различных видов бизнеса.

Общая площадь составляет 134,69 м<sup>2</sup> и распределена на два уровня:

Первый этаж (уровень улицы): 62 м<sup>2</sup>

Цокольный этаж: 73 м<sup>2</sup> – идеально под склад или отдельные офисы

Здание построено в 2003 году и находится в хорошем состоянии.

Особенности:

Прямой выход на улицу

Два отдельных помещения

Склад/архив

Без общих расходов

Энергетический сертификат: в процессе получения

Важно: Расходы, связанные с покупкой (регистрация, нотариус, налоги – ИТР, НДС, AJD), не включены в стоимость.

Доступность и цена могут изменяться. Вся информация носит исключительно информационный характер и не является договорной.

Мы не взимаем комиссию с покупателя.



## Характеристики:

### Функции

Wi-Fi

### Параметр

Коммерческий район

Город

### Стоянка

Улица

### Климат-контроль

Кондиционер

Холодный A/C

Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Коммунальные услуги

Электричество

Телефон

### Виды

Городской

Улица

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Перепродажа