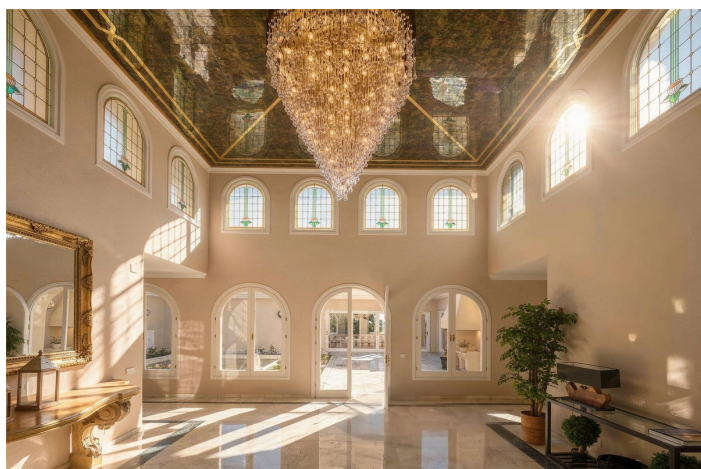




## Отличная вилла для продажи в Рио-Реаль, Восточная Марбелья

10 000 000 €

Ссылка: R5053180 спальни: 10 ванная комната: 10 Размер участка: 5 175m<sup>2</sup> Размер сборки: 2 600m<sup>2</sup>  
terrace: 700m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Río Real

Исключительная вилла на вершине холма на продажу в Рио-Реаль, Восточная Марбелья – панорамный вид на море и безграничный потенциал. Откройте для себя одну из самых необычных возможностей недвижимости в Марбелье: частное поместье на вершине холма в престижном Рио-Реаль, откуда открывается захватывающий 360-градусный панорамный вид на море, гольф и долину. Редкое сочетание размера, уединения, архитектурной универсальности и эксклюзивного местоположения. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет флагманскую роскошную резиденцию или проект реконструкции мирового класса. ОБЗОР НЕДВИЖИМОСТИ  
Размер участка: 5 175 м<sup>2</sup> Застроенная площадь: 2 422 м<sup>2</sup> Спальни: До 12 Ванные комнаты: до 12 Гараж: 4 машины  
Дополнительные постройки: Павильон, Гостевой дом Наружные особенности: огромный бассейн, ландшафтные сады, несколько террас и шезлонгов. Ориентация: повышенная для максимальной конфиденциальности и света. Уникальное микропоместье на вершине холма с безграничными возможностями. ДВА РАЗНЫХ ВАРИАНТА ПОКУПКИ  
ВАРИАНТ 1 – Существующее поместье | 10 000 000 евро 10 спален | 10 ванных комнат Сохраните подлинное андалузское величие нынешнего дизайна с просторными пространствами, вневременной архитектурой и яркими интерьерами. Главный дом – Первый этаж Впечатляющий вход и большие приемные. Элегантная гостиная и столовая Очаровательный центральный дворик с фонтаном Несколько спален с прямой террасой и выходом к бассейну. Главный дом – Первый этаж Просторный главный люкс с отдельной террасой  
Дополнительные просторные спальни, обеспечивающие полную конфиденциальность. Гостевой дом Полностью автономный, с несколькими спальнями, гостиными и кухней. Павильон Идеально подходит для оздоровительного центра, студии, развлекательного зала или бара. Этот вариант идеально подходит для любителей традиционных роскошных поместий с объемом, очарованием наследия и архитектурным характером.  
ВАРИАНТ 2 – Полностью отремонтированная роскошная вилла | 15 000 000 евро 12 спален | 12 ванных комнат Превратите поместье в ультрасовременный современный особняк с открытой планировкой, плавными переходами внутри и снаружи и современной роскошной отделкой. Полный архитектурный редизайн Обновленный павильон и оздоровительные зоны Современный тренажерный зал, спа, кинотеатр и развлекательные зоны  
Высококачественные системы во всем (домашняя автоматизация, освещение, климат, безопасность) Прекрасная возможность создать частный дом в курортном стиле по вашему видению. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДАЖИ Непревзойденная конфиденциальность на вершине холма: ни один сосед не смотрит на объект. Захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гольф-клуб Río Real и пышные зеленые долины. Гостевой дом и павильон – идеально подходит для проживания нескольких семей, персонала или размещения в уединенном стиле. Архитектурная гибкость – сохраните классическую андалузскую элегантность или создайте современный шедевр. Расположение Blue Chip – в нескольких минутах от центра Марбельи, пляжей, гольфа и удобств. Потенциал высокого дохода – роскошная резиденция, инвестиция в аренду, бутик или корпоративное место.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Сауна  
Гостевая квартира  
Джакузи  
Штат жилье  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Пляж

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Климат-контроль

Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Роскошь  
Перепродажа  
С разрешения на планирование  
Современный