



Отличная вилла для продажи в Рио-Реаль, Восточная Марбелья

Ссылка: R5053180 **спальни:** 10 **ванная комната:** 10 **Размер участка:** 5 175m² **Размер сборки:** 2 600m²
терраса: 700m²





Коста дель Соль, Río Real

Исключительная вилла на вершине холма на продажу в Рио-Реаль, Восточная Марбелья – панорамный вид на море и безграничный потенциал. Откройте для себя одну из самых необычных возможностей недвижимости в Марбелье: частное поместье на вершине холма в престижном Рио-Реаль, откуда открывается захватывающий 360-градусный панорамный вид на море, гольф и долину. Редкое сочетание размера, уединения, архитектурной универсальности и эксклюзивного местоположения. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет флагманскую роскошную резиденцию или проект реконструкции мирового класса.

ОБЗОР НЕДВИЖИМОСТИ

Размер участка: 5 175 м² Застроенная площадь: 2 422 м² Спальни: До 12 Ванные комнаты: до 12 Гараж: 4 машины Дополнительные постройки: Павильон, Гостевой дом Наружные особенности: огромный бассейн, ландшафтные сады, несколько террас и шезлонгов. Ориентация: повышенная для максимальной конфиденциальности и света. Уникальное микропоместье на вершине холма с безграничными возможностями.

ДВА РАЗНЫХ ВАРИАНТА ПОКУПКИ

ВАРИАНТ 1 – Существующее поместье | 10 000 000 евро | 10 спален | 10 ванных комнат Сохраните подлинное андалузское величие нынешнего дизайна с просторными пространствами, вневременной архитектурой и яркими интерьерами. Главный дом – Первый этаж Впечатляющий вход и большие приемные. Элегантная гостиная и столовая. Очаровательный центральный дворик с фонтаном. Несколько спален с прямой террасой и выходом к бассейну.

ВАРИАНТ 2 – Первый этаж Просторный главный люкс с отдельной террасой. Дополнительные просторные спальни, обеспечивающие полную конфиденциальность. Гостевой дом Полностью автономный, с несколькими спальнями, гостинными и кухней. Павильон Идеально подходит для оздоровительного центра, студии, развлекательного зала или бара. Этот вариант идеально подходит для любителей традиционных роскошных поместий с объемом, очарованием наследия и архитектурным характером.

ВАРИАНТ 2 – Полностью отремонтированная роскошная вилла | 15 000 000 евро | 12 спален | 12 ванных комнат Превратите поместье в ультрасовременный современный особняк с открытой планировкой, плавными переходами внутри и снаружи и современной роскошной отделкой. Полный архитектурный редизайн. Обновленный павильон и оздоровительные зоны. Современный тренажерный зал, спа, кинотеатр и развлекательные зоны. Высококачественные системы во всем (домашняя автоматизация, освещение, климат, безопасность). Прекрасная возможность создать частный дом в курортном стиле по вашему видению.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДАЖИ Непревзойденная конфиденциальность на вершине холма: ни один сосед не смотрит на объект. Захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гольф-клуб Río Real и пышные зеленые долины. Гостевой дом и павильон – идеально подходит для проживания нескольких семей, персонала или размещения в уединенном стиле. Архитектурная гибкость – сохраните классическую андалузскую элегантность или создайте современный шедевр. Расположение Blue Chip – в нескольких минутах от центра Марбельи, пляжей, гольфа и удобств. Потенциал высокого дохода – роскошная резиденция, инвестиция в аренду, бутик или корпоративное место.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Сауна
Гостевая квартира
Джакузи
Штат жилье
Подвал

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Предварительно установлен
кондиционер

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф
Пляж

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом

Состояние

Отличный

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Гараж

Более одного

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование
Современный