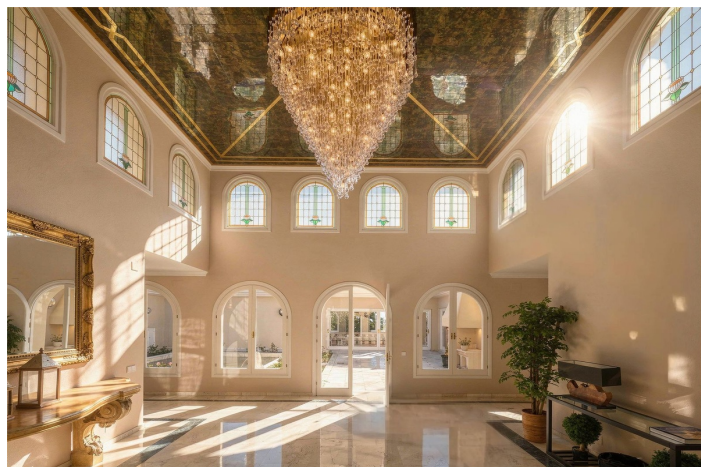




Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella Oost

12.000.000 €

Referentie: R5053180 Slaapkamers: 10 Badkamers: 10 Plotgrootte: 5.175m² Perceelgrootte: 2.600m² Terras: 700m²





Costa del Sol, Río Real

Uitzonderlijke villa op een heuveltop te koop in Río Real, Marbella Oost – panoramisch uitzicht op zee en eindeloos potentieel

Ontdek een van de meest bijzondere vastgoedmogelijkheden van Marbella: een privélandgoed op een heuveltop in het prestigieuze Río Real, met een adembenemend 360 graden panoramisch uitzicht op de zee, de golfbaan en de vallei. Een zeldzame combinatie van grootte, privacy, architectonische veelzijdigheid en exclusieve locatie, dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe residentie of een herontwikkelingsproject van wereldklasse.

GOEDERENOVERZICHT

Perceelgrootte: 5.175 m²

Bebouwde oppervlakte: 2.422 m²

Slaapkamers: maximaal 12

Badkamers: maximaal 12

Garage: 4 auto's

Extra gebouwen: paviljoen, gastenverblijf

Buitenvoorzieningen: Groot zwembad, aangelegde tuinen, meerdere terrassen en lounges

Oriëntatie: Verhoogd voor maximale privacy en licht

Een uniek micro-landgoed op een heuveltop met eindeloze mogelijkheden.

TWEE VERSCHILLENDE AANKOOPMOGELIJKHEDEN

OPTIE 1 – Bestaand landgoed | € 10.000.000

10 Slaapkamers | 10 badkamers

Behoud de authentieke Andalusische grandeur van het huidige ontwerp, met royale ruimtes, tijdloze architectuur en karakterrijke interieurs.

Hoofdhuis – Begane grond

Indrukwekkende entree en grote ontvangstruimtes

Elegante woon- en eetkamers

Charmante centrale patio met fontein

Diverse slaapkamersuites met directe toegang tot het terras en het zwembad

Hoofdgebouw – eerste verdieping

Uitgestrekte mastersuite met privéterras

Extra ruime slaapkamers die volledige privacy bieden

Gastenhuis

Volledig zelfstandig met meerdere slaapkamers, loungeruimtes en keuken

Paviljoen

Perfect voor een wellnesscentrum, studio, entertainmentlounge of bar

Deze optie is ideaal voor liefhebbers van traditionele luxe landgoederen met volume, historische charme en architectonisch karakter.



OPTIE 2 – Volledig gerenoveerde luxe villa | € 15.000.000

12 Slaapkamers | 12 badkamers

Transformeer het landgoed in een ultramodern modern herenhuis, compleet met open indelingen, naadloze overgangen tussen binnen en buiten en eigentijdse luxe afwerkingen.

Volledige architectonische herinrichting

Opnieuw ontworpen paviljoen en wellnesszones

Moderne fitnessruimte, spa, bioscoop en uitgaansgebieden

Overal hoogwaardige systemen (domotica, verlichting, klimaat, beveiliging)

Een perfecte gelegenheid om een privéhuis in resortstijl te creëren, afgestemd op uw visie.

🔍 BELANGRIJKSTE VERKOOPPUNTEN

Ongeëvenaarde Hilltop-privacy - geen burens met uitzicht op het pand

Een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Río Real Golf en weelderige groene valleien

Guest House & Pavilion – ideaal voor wonen met meerdere gezinnen, personeel of hosting in retraitsstijl

Architecturale flexibiliteit – behoud de klassieke Andalusische elegantie of creëer een eigentijds meesterwerk

Blue-Chip-locatie - minuten naar het centrum van Marbella, stranden, golf en voorzieningen

Potentieel met een hoog inkomen – ultieme luxe woning, huurinvestering, boetiekretraite of bedrijfslocatie



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Sauna
Gastappartement
Jacuzzi
Personeelsaccommodatie

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf
Strand

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Goedkoop
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern