info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella Este

10.000.000 €

Referencia: R5053180 **Dormitorios:** 10 **Baños:** 10 **Terreno:** 5.175m^2 **Construído:** 2.600m^2 **Terraza:** 700m^2

Costa del Sol, Río Real

Excepcional villa en la cima de una colina en venta en Río Real, Marbella Este: vistas panorámicas al mar y potencial infinito Descubra una de las oportunidades inmobiliarias más extraordinarias de Marbella: una finca privada en la cima de una colina en el prestigioso Río Real, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar, al golf y al valle. Una rara combinación de tamaño, privacidad, versatilidad arquitectónica y ubicación exclusiva, esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia de lujo emblemática o un proyecto de remodelación de clase mundial. ▯ RESUMEN DEL INMUEBLES Tamaño de la Parcela: 5.175 m² Superficie Construida: 2.422 m² Dormitorios: Hasta 12 Baños: Hasta 12 Garaje: 4 coches Edificios adicionales: pabellón, casa de huéspedes Características exteriores: enorme área de piscina, jardines paisajísticos, múltiples terrazas y salones Orientación: Elevada para máxima privacidad y luz. Una microfinca única en lo alto de una colina con infinitas posibilidades. DOS OPCIONES DE COMPRA DISTINTAS OPCIÓN 1 — Patrimonio existente |10.000.000 € 10 Dormitorios |10 baños Preserva la auténtica grandeza andaluza del diseño actual, con espacios generosos, arquitectura atemporal e interiores llenos de carácter. Casa Principal – Planta Baja Impresionante entrada y amplias zonas de recepción. Salones y comedores elegantes Encantador patio central con fuente Varios dormitorios en suite con terraza directa y acceso a la piscina. Casa Principal - Primer Piso Amplia suite principal con terraza privada Amplias habitaciones adicionales que ofrecen total privacidad. Casa de huéspedes Totalmente independiente con múltiples dormitorios, salas de estar y cocina. Pabellón Perfecto para un centro de bienestar, estudio, salón de entretenimiento o bar. Esta opción es ideal para los amantes de las propiedades de lujo tradicionales con volumen, encanto patrimonial y carácter arquitectónico. OPCIÓN 2 — Villa de lujo totalmente reformada |15.000.000 € 12 Dormitorios |12 baños Transforme la finca en una mansión moderna de última generación, con diseños de planta abierta, transiciones perfectas entre el interior y el exterior y acabados de lujo contemporáneos. Rediseño arquitectónico completo Pabellón renovado y zonas de bienestar Moderno gimnasio, spa, cine y áreas de entretenimiento. Sistemas de alta gama en todas partes (domótica, iluminación, clima, seguridad) Una oportunidad perfecta para crear una casa privada estilo centro turístico adaptada a su visión. ▯ PUNTOS CLAVE DE VENTA Privacidad incomparable en Hilltop: no hay vecinos con vista a la propiedad Espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Río Real Golf y exuberantes valles verdes Guest House & Pavilion: ideal para alojamiento multifamiliar, para el personal o para alojamiento estilo retiro Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia clásica andaluza o cree una obra maestra contemporánea Ubicación de primera: a minutos del centro de Marbella, playas, golf y servicios Potencial de altos ingresos: residencia de lujo definitiva, inversión en alquiler, retiro boutique o sede corporativa

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sauna
Apartamento para invitados
Jacuzzi
Alojamiento para el personal
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
A/C pre instalado

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf
Playa

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Estado
Excelente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Cochera
More Than One

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Barato
Lujo
Reventa
Con permiso de planificación
Contemporáneo