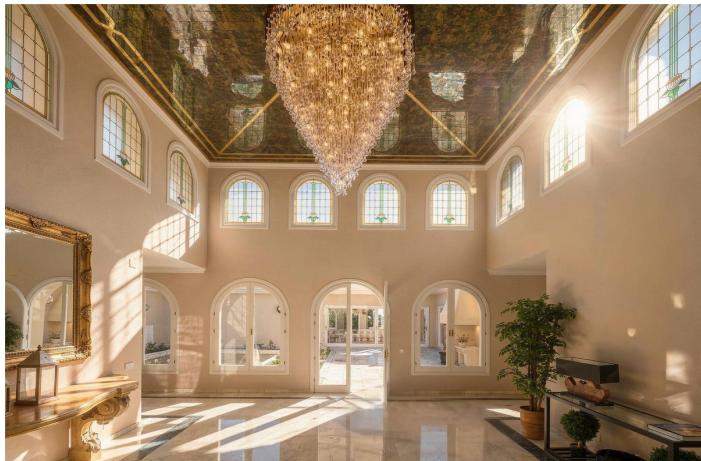




## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella Este

**10.000.000 €**

Referencia: R5053180 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 5.175m<sup>2</sup> Construido: 2.600m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Excepcional villa en la cima de una colina en venta en Río Real, Marbella Este: vistas panorámicas al mar y potencial infinito Descubra una de las oportunidades inmobiliarias más extraordinarias de Marbella: una finca privada en la cima de una colina en el prestigioso Río Real, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar, al golf y al valle. Una rara combinación de tamaño, privacidad, versatilidad arquitectónica y ubicación exclusiva, esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia de lujo emblemática o un proyecto de remodelación de clase mundial.

**RESUMEN DEL INMUEBLES** Tamaño de la Parcela: 5.175 m<sup>2</sup> Superficie Construida: 2.422 m<sup>2</sup> Dormitorios: Hasta 12 Baños: Hasta 12 Garaje: 4 coches Edificios adicionales: pabellón, casa de huéspedes Características exteriores: enorme área de piscina, jardines paisajísticos, múltiples terrazas y salones Orientación: Elevada para máxima privacidad y luz. Una microfinca única en lo alto de una colina con infinitas posibilidades.

**DOS OPCIONES DE COMPRA DISTINTAS** **OPCIÓN 1 – Patrimonio existente** |10.000.000 € 10 Dormitorios |10 baños Preserva la auténtica grandeza andaluza del diseño actual, con espacios generosos, arquitectura atemporal e interiores llenos de carácter. Casa Principal – Planta Baja Impresionante entrada y amplias zonas de recepción. Salones y comedores elegantes Encantador patio central con fuente Varios dormitorios en suite con terraza directa y acceso a la piscina. Casa Principal - Primer Piso Amplia suite principal con terraza privada Amplias habitaciones adicionales que ofrecen total privacidad. Casa de huéspedes Totalmente independiente con múltiples dormitorios, salas de estar y cocina. Pabellón Perfecto para un centro de bienestar, estudio, salón de entretenimiento o bar. Esta opción es ideal para los amantes de las propiedades de lujo tradicionales con volumen, encanto patrimonial y carácter arquitectónico.

**OPCIÓN 2 – Villa de lujo totalmente reformada** |15.000.000 € 12 Dormitorios |12 baños Transforme la finca en una mansión moderna de última generación, con diseños de planta abierta, transiciones perfectas entre el interior y el exterior y acabados de lujo contemporáneos. Rediseño arquitectónico completo Pabellón renovado y zonas de bienestar Moderno gimnasio, spa, cine y áreas de entretenimiento. Sistemas de alta gama en todas partes (domótica, iluminación, clima, seguridad) Una oportunidad perfecta para crear una casa privada estilo centro turístico adaptada a su visión.

**PUNTOS CLAVE DE VENTA** Privacidad incomparable en Hilltop: no hay vecinos con vista a la propiedad Espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Río Real Golf y exuberantes valles verdes Guest House & Pavilion: ideal para alojamiento multifamiliar, para el personal o para alojamiento estilo retiro Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia clásica andaluza o cree una obra maestra contemporánea Ubicación de primera: a minutos del centro de Marbella, playas, golf y servicios Potencial de altos ingresos: residencia de lujo definitiva, inversión en alquiler, retiro boutique o sede corporativa



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Apartamento para invitados		
Jacuzzi		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina		
Golf		
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Cochera	Casas de vacaciones
	More Than One	Inversión
		Negociar
		Barato
		Lujo
		Reventa
		Con permiso de planificación
		Contemporáneo