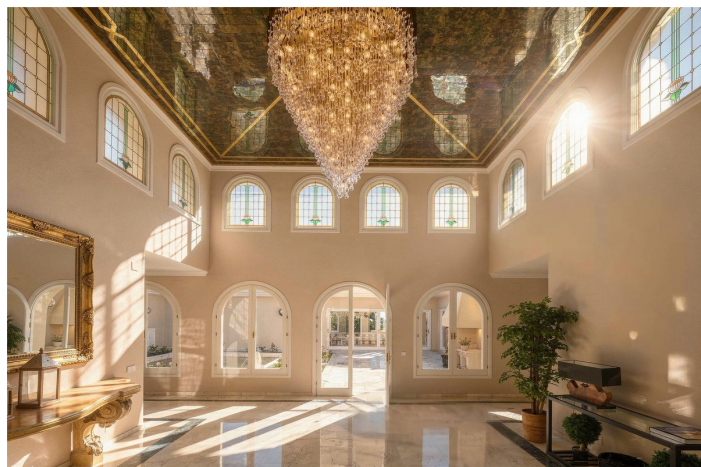




Frakoblet villa til salg i Río Real, Marbella øst

12.000.000 €

Reference: R5053180 Soveværelser: 10 Badeværelser: 10 Grundstørrelse: 5.175m² Byg Størrelse: 2.600m² Terrasse: 700m²





Costa del Sol, Río Real

Enestående bakketop villa til salg i Río Real, Marbella East – panoramaudsigt over havet og uendeligt potentiale

Oplev en af Marbellas mest ekstraordinære ejendomsmuligheder: en privat bakketop ejendom i prestigefyldte Río Real, der tilbyder betagende 360° panoramaudsigt over havet, golfen og dalen.

En sjælden kombination af størrelse, privatliv, arkitektonisk alsidighed og eksklusiv beliggenhed, denne ejendom er ideel for dem, der søger et flagskibs luksusbolig eller et ombygningsprojekt i verdensklasse.

📋 EJENDOMSOVERSIGT

Grundstørrelse: 5.175 m²

Bebygget areal: 2.422 m²

Soveværelser: Op til 12

Badeværelser: Op til 12

Garage: 4 biler

Yderligere bygninger: Pavillon, Guest House

Udendørs funktioner: Kæmpe poolområde, anlagte haver, flere terrasser og lounges

Orientering: Forhøjet for maksimalt privatliv og lys

En unik bakketop med uendelige muligheder.

TO SÆRLIGE KØBSMULIGHEDER

MULIGHED 1 – Eksisterende ejendom | €10.000.000

10 soveværelser | 10 badeværelser

Bevar det nuværende designs autentiske andalusiske storhed, med generøse rum, tidløs arkitektur og karakterrige interiører.

Hovedhuset - Stueetagen

Imponerende indgang og store receptionsområder

Elegante stue og spisestue

Charmerende central terrasse med springvand

Flere soveværelsessuiter med direkte terrasse og pooladgang

Hovedhuset - Første sal

Ekspansiv mastersuite med privat terrasse

Yderligere rummelige soveværelser tilbyder fuld privatliv

Gæstehus

Fuldt selvstændig med flere soveværelser, loungeområder og køkken

Pavillon

Perfekt til et wellnesscenter, studie, underholdningslounge eller bar

Denne mulighed er ideel for elskere af traditionelle luksusejendomme med volumen, arv charme og arkitektonisk karakter.

MULIGHED 2 – Fuldt renoveret luksusvilla | €15.000.000



12 soveværelser | 12 badeværelser

Forvandl ejendommen til et avanceret moderne palæ, komplet med åbne planløsninger, sømløse indendørs-udendørs overgange og moderne luksusfinish.

Komplet arkitektonisk redesign

Omtænkt pavillon og wellness-zoner

Moderne fitnesscenter, spa, biograf og underholdningsområder

Avancerede systemer overalt (home automation, belysning, klima, sikkerhed)

En perfekt mulighed for at skabe et privat feriestedshjem, der er skræddersyet til din vision.

🔍 NØGLE SALGSPUNKTER

Uovertruffen bakketop privatliv - ingen naboer med udsigt over ejendommen

Spektakulær panoramaudsigt over Middelhavet, Río Real Golf og frodige grønne dale

Guest House & Pavilion – ideel til flerfamiliehuse, personale eller værtskab i retreat-stil

Arkitektonisk fleksibilitet – bevar klassisk andalusisk elegance eller skab et moderne mesterværk

Blue-Chip Location - få minutter til Marbella Centre, strande, golf og faciliteter

Højindkomspotentiale – ultimativ luksusbolig, lejeinvestering, boutique-retreat eller virksomhedssted



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Sauna
Gæstestue
Jacuzzi
Personale indkvartering
Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Golf
Strand

Pool

Privat

Have

Privat

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Garage
Mere end en

Klimakontrol

Forud installeret aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Holiday Homes
Investering
Godt køb
Billig
Luksus
Videresalg
Med planlægningsstilladelse
Moderne