



## Vrijstaande Villa te koop in El Mirador, Marbella

1.200.000 €

Referentie: R5064568 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 233m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Charmante Andalusische villa in El Mirador, Marbella

Ontdek deze heerlijke vrijstaande villa in de gevestigde woonwijk van El Mirador de Marbella.

Dit traditionele huis in een royale plot van 823 m<sup>2</sup> biedt een vredige retraite op slechts enkele minuten van Marbella's levendige voorzieningen, topscholen, supermarkten en met snelle toegang tot de A7-snelweg.

Ontworpen voor comfort en ontspanning, ontvouwt het pand zich over twee niveaus. De begane grond verwelkomt u met een volledig getailleerde keuken met een pantry en onafhankelijke ingang, een gasttoilet, een warme en uitnodigende woonkamer die opent op een overdekte 20m<sup>2</sup> terras en tuin, en een aangrenzende eetkamer perfect voor entertainment. Twee ruime slaapkamers delen een badkamer uitgerust met een eigen sauna - ideaal om te ontspannen.

Boven omvat de hoofdslaapkamersuite een en-suite badkamer, een privé lounge en een gezellig kantoorhoekje, allemaal openen naar een tweede terras van 10 m<sup>2</sup> met een gedeeltelijk uitzicht op zee.

Buiten heeft de villa een zonovergoten zwembad en een overdekte barbecuegebied, ideaal voor het hele jaar door genot. Er is ook voor uw gemak overdekte privé parkeren.

Met zijn authentieke Andalusische charme, doordachte lay-out en een benijdenswaardige locatie in Marbella Town - Quiet nog steeds dicht bij alles - is deze villa de perfecte mix van karakter, comfort en gemak.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Gemonteerde kasten  
Sauna  
Bijkeuken

### Ligging

Dicht bij scholen  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privé

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

Zuiden

### Huidige Staat

Renovatie vereist

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Uitzicht

Zee

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Energiebeoordeling

D