



## Villa - Chalet en venta en El Mirador, Marbella

**1.200.000 €**

Referencia: R5064568 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 233m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora villa andaluza en El Mirador, Marbella. Descubra esta deliciosa villa independiente ubicada en la zona residencial bien establecida de El Mirador de Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 823m<sup>2</sup>, esta casa de estilo tradicional ofrece un retiro pacífico a solo minutos de las vibrantes comodidades de Marbella, las mejores escuelas, los supermercados y con acceso rápido a la autopista A7. Diseñado para la comodidad y la relajación, la propiedad se desarrolla en dos niveles. El piso principal le da la bienvenida con una cocina totalmente equipada con una despensa y una entrada independiente, un inodoro de huéspedes, una sala de estar cálida y acogedora que se abre a una terraza y jardín cubierto de 20 m<sup>2</sup>, y un comedor adyacente perfecto para el entretenimiento. Dos espaciosas habitaciones comparten un baño equipado con una sauna privada, ideal para relajarse. Arriba, la suite del dormitorio principal incluye un baño en suite, un salón privado y un acogedor rincón de la oficina, todo que se abre a una segunda terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas al mar parciales. Afuera, la villa cuenta con una piscina bañada por el sol y una zona de barbacoa cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. También hay estacionamiento privado cubierto para su conveniencia. Con su auténtico encanto andaluz, diseño reflexivo y una ubicación envidiable dentro de la ciudad de Marbella, esta pero cerca de todo, esta villa es la combinación perfecta de carácter, comodidad y conveniencia.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Mar
Transporte cercano		
Terraza		
Armarios ajustados		
Sauna		
Sala de servicios		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de las escuelas	Requerido la renovación	Piscina Privada
Ciudad		
Suburbano		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Calificación energética
Párking Privado	Electricidad	D
CO2 Emission Rating		
C		