



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

699.000 €

Referencia: R5073952 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 153m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar en Marina Bay, Estepona Este excepcional ático dúplex se encuentra en la codiciada urbanización en primera línea de playa de Marina Bay, perfectamente situada junto al vibrante Puerto y Puerto Deportivo de Estepona. Disfrute de un estilo de vida costero privilegiado con todos los servicios, restaurantes y tiendas justo en la puerta, y acceso directo a las arenas doradas de Cristo Beach, considerada como la playa más familiar de Estepona, con aguas tranquilas y dos encantadores chiringuitos locales. Distribuida en dos plantas y con dos entradas independientes -una en la 5ª planta y otra en la 6ª- esta espaciosa propiedad está coronada por una magnífica terraza solarium de 92m², parcialmente cubierta e ideal para vivir al aire libre todo el año. La planta superior cuenta con una luminosa y moderna zona de estar y comedor de planta abierta con dos puertas correderas de cristal de altura completa que conectan a la perfección el interior con los espacios al aire libre. Desde la zona cubierta de comedor al aire libre y barbacoa hasta la amplia terraza abierta, disfrutará de impresionantes vistas panorámicas de la playa del Cristo, el mar Mediterráneo, la costa española, Gibraltar e incluso las montañas marroquíes en un día despejado. La cocina contemporánea, con una ventana orientada al oeste, es a la vez elegante y funcional, y también hay un aseo de invitados en este nivel. Aquí también se encuentra el dormitorio principal, con vestidor, un elegante cuarto de baño privado con calefacción por suelo radiante y una ventana que deja entrar la luz natural y la brisa marina. El nivel inferior consta de un acogedor hall de entrada, un baño de invitados con ducha y dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno de ellos es una suite de invitados con vestidor, cuarto de baño en suite y una preciosa terraza privada con vistas al sur y al oeste. El tercer dormitorio cuenta con un gran armario empotrado y una ventana orientada al norte, ideal para temperaturas ambiente más frescas. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en el baño principal, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y acceso completo a las instalaciones exclusivas de la comunidad de Marina Bay. Tanto si busca una casa de lujo junto al mar como una inversión de primer nivel en una de las zonas más deseadas de Estepona, este ático cumple todos los requisitos. Con su inmejorable ubicación, amplias vistas y espaciosa distribución, ofrece una oportunidad de estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Barbacoa
 Cerca de la iglesia
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Piscina
 Golf
 Playa

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
 Ajardinado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Suroeste

Posición

Junto a la playa
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Puerto
 Puerto pequeño
 Cerca de Marina
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Negociar
 Frente a la playa
 Lujo
 Reventa

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado

Calificación energética

E