



## Villa - Chalet en venta en La Reserva de Marbella, Marbella Este

1.500.000 €

Referencia: R5074015    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 755m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Reserva de Marbella

En la exclusiva zona de La Reserva de Marbella se encuentra esta encantadora villa de estilo mediterráneo, que combina a la perfección elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. Con dos amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes desean disfrutar del estilo de vida relajado y sofisticado que ofrece la Costa del Sol. Rodeada de un exuberante jardín tropical, la villa dispone de una preciosa piscina privada que invita al descanso y la desconexión en un entorno de absoluta privacidad. La amplia terraza cubierta, con zona de estar y comedor al aire libre, es el lugar ideal para compartir momentos inolvidables durante todo el año, gracias al clima cálido de Marbella. El interior de la vivienda destaca por su luminoso salón con chimenea, suelos de terracota y un ambiente acogedor que refleja el auténtico carácter andaluz. Grandes ventanales conectan con el jardín, inundando los espacios de luz natural. La cocina, funcional y bien equipada, se abre hacia el exterior, favoreciendo una vida práctica y social. Los dos dormitorios son espaciosos y ofrecen el máximo confort, cada uno con su baño en suite, lo que garantiza privacidad e independencia para residentes e invitados. El tercer baño completo da servicio a las zonas comunes y posibles visitas. Además, la vivienda cuenta con un sótano versátil, ideal para habilitar como sala de juegos, gimnasio, oficina o incluso una tercera habitación si se desea. En la planta superior se encuentra un amplio solárium con vistas abiertas al mar y al entorno residencial, un espacio perfecto para disfrutar de los atardeceres o simplemente relajarse al sol. Ubicada a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, así como de campos de golf, supermercados, restaurantes y con excelente conexión a la autovía, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad