



## Hotel en venta en Estepona, Estepona

5.250.000 €

Referencia: R5074051   Dormitorios: 20   Baños: 21   Terreno: 9.717m<sup>2</sup>   Construido: 1.339m<sup>2</sup>   Terraza: 889m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad inmobiliaria y empresarial única en Marbella Diseñada al estilo de un cortijo tradicional español, esta propiedad de casi 2238 m<sup>2</sup> se encuentra en dos parcelas separadas (con un total de casi 10 000 m<sup>2</sup>) y cuenta con casitas privadas y villas independientes, amplios espacios de ocio al aire libre y cubiertos, y dependencias para el personal, todo ello rodeado de jardines maduros y apartados. Como lugar para celebrar bodas y eventos privados, destaca sobre la competencia por su proximidad a la costa y a los servicios locales, su accesibilidad y sus múltiples opciones de alojamiento. Esta propiedad cuenta con licencias tanto residenciales como comerciales, lo que ofrece una amplia gama de interesantes opciones de negocio y desarrollo. En excelentes condiciones, con un precio competitivo y una ubicación privilegiada a 10 minutos de Puerto Banús, las playas locales y fantásticos bares y restaurantes, se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad inmobiliaria de primera calidad con un alto potencial de crecimiento. Solo se facilitará más información a los compradores interesados tras la firma de un acuerdo de confidencialidad y la posterior calificación.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Negociar

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Calificación energética

E