



## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

415.000 €

Referencia: R5072362    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 138m<sup>2</sup>    Construido: 149m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

**\*\*Casa adosada reformada en Hacienda Guadalupe: ¡Tu nuevo hogar te espera!\*\*** Descubre esta impresionante casa adosada reformada, ubicada en la codiciada urbanización Hacienda Guadalupe, a pocos minutos del Puerto de la Duquesa. Con 149 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 138 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el espacio ideal para disfrutar de la vida en familia. Con 3 amplios dormitorios y 3 baños, cada rincón ha sido diseñado con materiales de alta calidad, garantizando un estilo de vida cómodo y elegante. La casa cuenta con aire acondicionado para mantener una temperatura agradable durante todo el año, y su orientación este-oeste permite la entrada de luz natural en todas las estancias. Relájate en la terraza cubierta o en el jardín privado de fácil mantenimiento, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también está equipada con armarios empotrados y suelos de mármol que añaden un toque de lujo a tu día a día. Ubicada en una zona privilegiada, tendrás acceso a campos de golf, el puerto deportivo y todos los servicios necesarios, como colegios y restaurantes. La seguridad está garantizada gracias al complejo cerrado. No pierda esta oportunidad única de adquirir una casa de lujo en un entorno inmejorable. ¡Venga a visitarla y enamórese de su nuevo hogar! Pareada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 132 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 259 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Restaurante en el sitio  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Calle

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Párking Privado  
Calle

### Calificación energética

E

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
E

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Lujo  
Reventa