



Penthouse Duplex te koop in Estepona, Estepona

630.000 €

Referentie: R5073061 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 232m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Prachtig duplex penthouse in Las Olas - La Gaspara, Estepona Welkom bij dit uitzonderlijke duplex penthouse in het exclusieve Las Olas project, gelegen in de zeer gewilde wijk La Gaspara, Estepona. Op een korte wandeling van het strand en omringd door eersteklas voorzieningen biedt deze woning de perfecte mix van moderne luxe, wonen aan de kust en investeringspotentieel. Dit penthouse ligt in een boetiekproject van slechts 48 moderne appartementen en is een zeldzame kans. Het ligt op het zuiden met gedeeltelijk uitzicht op zee en kijkt uit over ongerepte tropische tuinen en een internationaal voetbaltrainingsveld van de elite en combineert privacy, elegantie en panoramische vergezichten. De benedenverdieping heeft een ruime en moderne open keuken die naadloos overgaat in de zit- en eetgedeeltes met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die uitkomen op een royaal, halfoverdekt terras. Deze ruimte is perfect om binnen en buiten te leven en is ideaal om te ontspannen, te entertainen of te dineren onder de zon of de sterren. Een aparte, gedeeltelijk overdekte bijkeuken biedt discrete opslag- en wasruimte. De indeling omvat een gastentoilet, drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer en directe toegang tot het hoofdterras, terwijl een van de gastenslaapkamers een eigen balkon heeft met uitzicht op de verzorgde tuinen en het zoutwaterzwembad. Boven wacht een privé dakterras van meer dan 80 m² - een echt hoogtepunt van het huis. Met panoramisch uitzicht over het omringende landschap en de zee, kan deze enorme ruimte worden omgetoverd tot een luxe chill-out ruimte, compleet met een buitenkeuken, BBQ, ligstoelen en entertainment zone. Las Olas biedt een rustige maar levendige levensstijl, op slechts enkele minuten van het charmante oude centrum van Estepona, de bruisende jachthaven en een breed scala aan eet-, winkel- en ontspanningsmogelijkheden. De glamoureuze hotspots van Marbella, Puerto Banús en Sotogrande zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, net als talloze golfbanen, sportclubs en internationale scholen. Dit penthouse is ideaal als permanente verblijfplaats, vakantiewoning of hoogwaardige investering in verhuur - een zeldzame kans in een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Bijkeuken
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

F

CO2 Emission Rating

E